



ועידת הנדלן של מרכז הבניה הישראלי בניו יורק

# Nadlan in the city

יזמים ישראלים רבים פועלים בניו יורק ומשפיעים על קוו הרקיע של מנהטן. בעת פועל מרכז הבניה הישראלי לחבר בין יזמים יהודים אמריקאים לבין עמיთיהם הישראלים, כדי ליצור שיתופי פעולה מבורכים | עדי הגין

**כ** כי "החלילנו לשף" פעולה עם האסטרטגיה  
החדשה של הארגונים היהודיים באראה"ב,<sup>1</sup>  
שדגלה בכך שחברו לשלאל על הרוח הנמנית  
של אשן ועניש ועקבם הייחודי היה  
השיקום, עסוק ומומין, ולא עכל בעסיך  
הרמות ונתקות.<sup>2</sup> רול עניריך כ"י מטל"ה  
יביא להשיקוט בישראל, ואנו מעריכ שבעוד  
כמה שנים ונראה שהקל משמעוני של חבות  
הנדין"<sup>3</sup> יהודאיות היה בעלות ובשותפות  
של משפחאות מאה"ב.<sup>4</sup>

מרוכת הבנייה והשאיל יוס את הוגוועידה  
חו כדי להוביל את מהפכת הגלובליזציה של  
ענין גובל'ן<sup>5</sup> בשארם. דרכו לה-סק, גם  
הנדין<sup>6</sup> מפליקלי לגולובל, שבחורה קומית,  
ארדילית, מוגדרת, אשה מוהוּם ובוקה תוענית  
דין מהלקי יוזם פעילות ביליאומית של דילן<sup>7</sup>,  
גורומיים מקטזועים מעולם הנודין הירושאי  
ששליכילו רודר למשפחות הארכאולוגיות היהין,  
טבעם הדרבים, בעמדתו כוחה של סקסום שכחוכם  
הגדיל והשיקעמו יהחול להרים ולשאול.  
כבר ירים איל או מוחלים לאוות את  
פירוט הווועידה זו, עם כמה דוגמאות של  
עוון רולס, י"ר מרכז הבניה הירושאי אמר  
מי לדין בישראל שיצאים מלבולות ישראלי  
בלובם במקומם אוויל או מרים מרי' ש"ם  
הצחkt לזכות ברושם, תוכל כלנות נבל  
הועלם".<sup>8</sup> שכן, לפחות את מסכת הבקורותיה  
וישנאיל, או להרים פרוטקסם ודולים לאוות  
הזהבבשהה מוחץ לקופסה המפורשת לשוקים  
בלובם, או כבר יוון הטב כיצד להשלב  
ולבלבכ' מילוטם באפואן מורי ומוציאל.  
יוזם לדין ישראלי ריבס ומלויים כל  
בבשיטת העילם. בין התהו בולטים הוועם יומם  
גם בניו יורק, אחת הערים החשובות במערב.  
העומק מומחים השארם, אל כל בונם בו  
הנדין<sup>9</sup> הקיעו הדרים המוסס שлонגן.  
כינוי ערך מרוכת הבנייה השוואלי לאיושונה  
היעדרת דילן<sup>10</sup> בינוויר, שטמרה היהת חבר בין  
הנומי והלאויל אונס ונטען הנקודות בו וווק  
ששליכילו רודר למשפחות הארכאולוגיות היהין  
טבעם הדרבים, בעמדתו כוחה של סקסום שכחוכם  
הגדיל והשיקעמו יהחול להרים ולשאול.  
ככבי להזון אשוריית לשותפי פעליה.  
עוון רולס, י"ר מרכז הבניה הירושאי אמר



דיוויד גרינפלד, חבר מועצת ניו יורק

וכדומה. בנוסף, ישים קבוצות אינטנסיביות ווליטיסטיים ופערלים שמושכים את המשמש אוואור או מבנה לשימושים שונים, אם לדירז אובייקטיב, ולמשום מסחרי או לירויו של גורם שמיים שיש להם מלה נושא. אם יומם מבקש לבנות מסחרי, אלlem רוצחים שהמבנה ישמש למגוריים".  
החבר מונה ומוחה לשימוש בקרוקעוט, הסביר גורניצקי עליל על האישושים שצריך לקלב לביה נביי יוק. "יעסיתו לנווט את דרכם בין כל האישורים. יש והבה מרכיבת באישורים, במיוחד אם אתה רוצה למסס את יכולת הביהה. נדיין הוא לא ספק השוק הכל מובקש, אך הוא גם יוכלו. אונגו מאור וצץ שווים יבנו להשקעה בגליל'ן, ביה, או שהוא שיכיבו גם מהם הרים הקיימים בהשקעה נביי יוק, הם הרים היזומיניות ואנתגרים. יומם רואית בכל יומם משיחו מנוי יוק טס לישראל ליגיס כסף, וככל שהם יושב אלמן מגע לוי יוק להשקעה, וכך השחשוב להוכיח את הקשרים ולחת מידע על ההיסטוריה ריבוי.

השואל גוניפילס בעבודה מל כל הרגה גורמים וקבוצות אינטלקטואליים אפשר לרצוחת תוך כלם, ואם שיב "אם" כלם שמהם, מנראה עשויה מושהו לא נכו, אנו מני גומן להגע למצב שבו אויל החק מגורמים לא כל רוגצאים, אבל ככלים לחות עם ההוללה זו, עברודה קשה, אבל יציר להbias בחשבון שאנשיהם לא היו יותר מוגזם, ובוודקה שאין יותר עורתם לי תפקוד: אני רגיל לחוויתם עם אם יהודית, שאף פטם לא מזרה מכך".



**מייקל שטרן, אליאוט שפינץ, אילן רגב וג'ו ברק**

דיוויד גראינפילד: "נדל"ן  
הוא לא ספק השוק  
הכי מבודק, אך הוא  
גם הכי מורכב. אנחנו  
מאוד רוצחים שזרים  
יבאו להשקיע בנדל"ן  
בעיה אך חשוב שיבינו  
גם מהם הסיכוןים  
בהשקעה בניו יורק, מהם  
ההזדמנויות והאתגרים"

טל קרט, מנכ"ל סילברסטיין פרופרטיז

שהופך אותו למומחה בינוי בית הפליטי  
לרגלן פיליפיון.  
גורינפיין, עורך דין במקצועו ומומחה  
לשימור מבנים קדומים, פחש את ייר' מוכה הבנייה  
הירושלמי עטן וולס מנכ"ל עיר הנמל משא  
ירקוב בועידת הנדל"ן נית שאריגנו השנינו  
במי יוק' בז'ון. רוחצית שם שפּרְטָה קהלה, וונִין  
ומשה החיזע שאבוקה לדבר בענייני דול'ין  
בישראל, מידי שניה, אנהנום וראים כמה מהאות  
מילינוי זולדים מעניינים לוי יוק' מישראלי,  
באמציאות השקעות פרטיות או אג'י"ם. כמו  
כן, יש בביי קוק' יוזדים יומיים ובאים שעובדים  
בבית יהודאי.

גראניפילד נבחר למועצת העיר ניו יורק ב-2010. הוא יירח וועודה לתפקיד נשיא הפורום הבינלאומי לתוכנו עירוני והועודה לשימור עירוני, ככל מתקפה דידה, הועודה בחנות מהותית לאשר כל הבקשות לשינוי יישובometown או רוחני ניו יורק. כירח וועודה לשימוש בקרקעות ניו יורק גראניפילד היזיר של מפעל סור בעקבותן, אסתוריה קוב בקיינס ונדרבילט 1 (במנהטן, עסקה היסטורית, שכלה 230 מיליון דולר שהוקצתו לדי ולזם

שפושט מחלוקתם בין גורמים נפרדים. מתוקף הפקודת קייר' הוועדה לשים שום בקשרו, אין ספק שגויינפלד הוא האמן שעמו כדי להתייעץ, לפניו שמשקיעים בולדין בעי". אם ורצים לבנות מכונה גדולה יותר או לשמשה תות הנירוז של אוור או מכונה, הועודה שנלן היא ולעתה בסופו של דבר אם ובדרכו. השם נון כוח משווה של ראש העירייה. למשל, אם ליטים שיש לה תחת דלק והוא רוץ לבנות בו בניין למגורים, הוא אכן צריך לעבורי דרך הועודה לא קיבל את הסכמתה. אונחן מחלילים גם במקרים שבין יום מבקש לבנות דירות בר השגה ורוצה עורה במינמי מהייריה. אונחן אהאיים גם לשימור מבנים, שא' אפשר לעתע בהם בעי' כמו כן, יש מיליארדי דולר בתיקיב העירוני שמק玷צט' לדולן'. אם עטר ורוצה להשקיין, למכור או לבנות דירתו צרכיה לבקש אישישו מונאו. יש לנו מלה אהראונוב בערך בכל מה שקורות תחתם הנולן' בעי', הה

בנין נסך שבונה החברה בהםים אל נמצאים בשכונות צלשי' לצד הנגמ' הולמים הקרואטיים "Highline". האזרע המערבי של השכונה שקיבל את שם הגנים התקיילים לבני, הנפה מושך למלוןשוו בירוחם וגדם לטורי של ארכיטקט'ן על הרוח'ץ' באה בת עת מטבח'ם בסכונתנו. נינוח'ן למוצאו בא' גנייס'ם פיטר'ן ופליטר'ן, שם עינון פרק גו'ן, יונן' פיטר'ן ופליטר'ן מניין, שם עינון את הפרויקט שבונה שוטש'ן.

בנוי יוק' פועלות לא רק חברות יומית'ה' שישראל'ן, אלא גם בע' מילון'ם והולמים ליקרים יום'ם והשבחה של פרויקטים'ם בעי'. קר' דק' 2012-ב' הלה'ה גו'ן פועלות לח'ן'ה' הנמה'ה, קר' החשע'ת'ן בבל'ן' שבכ'עלות'ן איב' כץ' עינוד' חן' שם'ש. הקר', הפועל'ת' במחכנת' מימון' הון' עצמי'ם מילון'ם מהתה'ה של שטח'ה' בדורות', הינה' מילון'ם מאז'ה ועד' הימ'ם ב' פרויקטים'ם בהר'ה גו'ן יוק', אדר' חם' פרויקט' סה'ר'ן.

ב-2014-פ' פחתה' להלונ'ה' היר'ה' אהות' התה'ה הוגה'ה הפעילות' לאורה'ה' עט' נס'ך' ראנ'ון' של קוג'וס'

נוו יוק מוכחה למשקיעי  
ונדל"ן יאנטנאלין

**בשוף אוגוסט הגע חבר מועצת העיר ניו יורק דיוויד גריינפלד לדבר בפני קהילת הנדלין בשוראל ולספר להם על האתגרים בהשקות הנדלין וביזמות עיר המבויקשת בעולם.**