

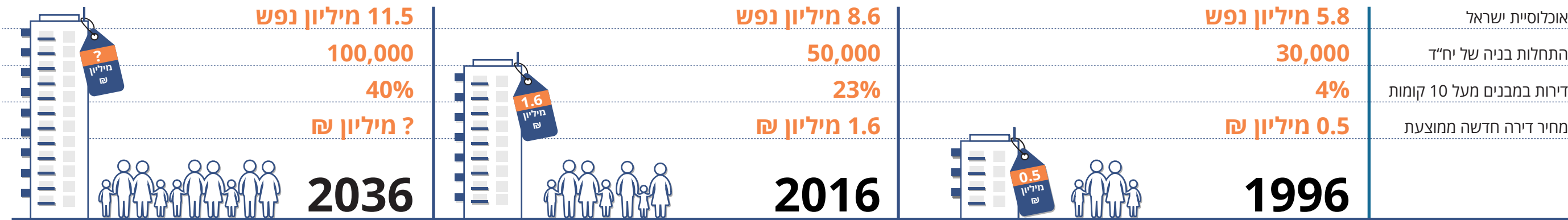
פז כלכלה והנדסה



דניאלה פז ארוז
מייסדת ובעלים



פז כלכלה והנדסה



אוכלוסיית ישראל
התחלות בניה של יח"ד
דירות במבנים מעל 10 קומות
מחיר דירה חדשה ממוצעת

*תחזית על פי נתוני למ"ס ועיבודי פז כלכלה והנדסה

ב-20 השנים האחרונות, נולדו בישראל 3 מיליון ילדים, המשפחות אשר יקימו ילדים אלו בבוא העת, יצריכו 1.5 מיליון יח"ד ב-20 השנים הבאות. בכדי לתת מענה לגידול זה יש להכפיל את היקף התחלות הבנייה כך שבשנת 2036 יעמוד על 100,000 יח"ד בשנה. בצד החשש שמחירי הדיור ימשיכו להאמיר בקצב העולה על עליית מדד המחירים הכללי ועליית השכר הממוצע, ניתן להצביע על מספר מגמות הנותנות מקום לאופטימיות ובהן הקטנת גודל דירה ממוצעת בבנייה חדשה, הגדלת תיעוש הבנייה, פיתוח תחבורה ציבורית יעילה ויצירת מגוון פתרונות דיור הכוללים השכרה ארוכת טווח ודיור בהישג יד.

פז כלכלה והנדסה תמשיך לקחת חלק בליווי וביעוץ לתהליכים אלו. דניאלה, יאיר וכל צוות היועצים של פז כלכלה והנדסה עומדים לרשות לקוחותינו ופועלים יחד להמשך התפתחות החברה ולהובלת ענף הנדל"ן בישראל גם בעשרים השנים הבאות.

תכנון - תחום התכנון חווה תמורות משמעותיות ב-20 השנים האחרונות: אישור תמ"א 35, גיבוש תוכניות מתאר מחוזיות ובשנים האחרונות תכנון מתארי עירוני. מחלקת התכנון בפז הוקמה עם התעוררות הצורך בהאצת הליכי התכנון ומונה כיום מעל 15 מתכנני ערים. פז מלווה את הענף בניהול תהליכי תכנון, בייעוץ כלכלי ופרוגרמטי ובליווי שמאי. האצלת סמכויות התכנון לידי הרשויות המקומיות וגורמים פרטיים, מצריכה התמצאות במגמות ותהליכים ארציים ומחוזיים כמו גם ידע נרחב בסטטוטוריקה, אותו מעניקה פז לכלל העוסקים בענף.

שמאות - תהליכי התחדשות עירונית, המקודמים כמדיניות כבר מאז שנות ה-90 ופרויקטי תמ"א 38, אשר אושרה לפני למעלה מעשור, הופכים למרכיב מרכזי בשוק הבנייה למגורים וצפויים להוביל את הבנייה במרכזי הערים בשנים הבאות. פז כלכלה והנדסה היתה שותפה לתיקוני תמ"א 38 ולבחינת הדרכים להגדלת ישימותה. מחלקת שמאות בפז, בין שאר שירותיה, מתמחה בתהליכי התחדשות ובמסגרת זו מייעצת בקביעת מדיניות ממשלתית למכפילי ציפוף בפינוי-בינוי, מסייעת לרשויות מקומיות בגיבוש מדיניות להתחדשות עירונית ומלווה רבים מהפרויקטים במסלול יזמי בבדיקות לפי תקן 21.

לקוחות פז כלכלה והנדסה נהנים מהבנתנו המאקרו-כלכלית ומהתמצאותנו בתהליכים ובמיזמים ציבוריים לאורך 20 השנים האחרונות ומהיכרותנו ומעורבותנו במאות פרויקטי בנייה פעילים בהיקפים מגוונים בכל זמן נתון. הניסיון של פז כלכלה והנדסה, בקיאותנו בכלל החידושים בענף ושירותי הייעוץ של החברה, מאפשרים ללקוחותנו פרספקטיבה של 360 מעלות וראייה הצופה את פני העתיד.

פז כלכלה והנדסה מציעה ללקוחותיה סל שירותים מלא הכולל שמאות מקרקעין, פיקוח על ליווי פיננסי, ייעוץ כלכלי, ייעוץ וניהול תכנוני והנדסי. במסגרת זו מלווה החברה את לקוחותיה משלב הרעיון ועד לביצוע בפועל בהתבסס על הבנה וידע רחבי היקף - בין אם מדובר במיזם נדל"ן מסחרי או במדיניות ציבורית בתחום המגורים.

ליווי פיננסי - לפני 20 שנה, מימון בנקאי של פרויקטים נדל"ניים היה בחיתוליו, מחלקות עסקיות המתמחות במימון לבנייה רק הוקמו והחלו לפעול. כבר בתחילת דרכה, פז כלכלה והנדסה רכשה את מעמדה כגורם חלוץ ומוביל בתחום הפיקוח על הליווי הפיננסי ובמרצת השנים הפכה למשרד הפיקוח המוביל בישראל, המלווה מעל 20% מפרוייקטי הבנייה הענף. כיום, עם השתכללות שיטות המימון וכניסת גורמי מימון חוץ בנקאיים לענף - פז ממשיכה לפעול בחדשנות וביצירתיות למתן מענה ייעוצי ופיקוחי לחברות ביטוח, לקרנות ולגורמים מוסדיים, אשר הופכים להיות גורם משמעותי במימון הענף.

ייעוץ הנדסי - הקמת פז בשנת 1996, התרחשה בשלהי שנות הבנייה המאסיבית אותה חווה הענף בעקבות העלייה מחבר העמים, אותן שנים אופיינו בהיקפי בנייה צנועים של כ-30 אלף יח"ד בשנה בשל עודפי היצע, שנות אינתיפאדה וקריסות של קבלנים. מאז, היקפי הבנייה הוכפלו וכיום השוק ניצב בפני אתגרים של עודפי ביקוש, מחסור בקבלנים וצורך מתמיד בהגדלת היקפי הביצוע. מחלקת הנדסה בפז כלכלה והנדסה מלווה מאות פרויקטי בנייה עבור המגור הפרטי ומייעצת בהיבטים הנדסיים לעבודות בנושא הגדלת תיעוש הבנייה, הוזלת עלויות בנייה ופיתוח תשתיות עבור משרדי ממשלה ורשויות מקומיות.

דניאלה בת 49, נשואה לגיל ואמא לשחה, גל ואביב. בוגרת תואר ראשון בכלכלה וניהול בהצטיינות ותואר שני במנהל עסקים מאוניברסיטת ת"א. שמאית מקרקעין מוסמכת. דניאלה הקימה את פז כלכלה והנדסה בשנת 1996 ומשמשת כמנכ"לית החברה מאז ועד היום (בשנה האחרונה כמנכ"לית משותפת עם יאיר קפלן). במהלך השנים הובילה דניאלה את פז כלכלה והנדסה תוך הרחבת תחומי עיסוקה והיקף פעילותה עד להפיכתה לחברת יעוץ הנדל"ן המובילה בישראל. דניאלה משמשת כיועצת בכירה במחקרים ובסקרים הנעשים בפז כלכלה והנדסה ומוכרת כבעלת מומחיות רחבה וייחודית בתחום הנדל"ן על כל היבטיו. ניסיונה הרב של דניאלה ומעמדה כבת-סמך עומד בבסיס שיתופה בצוותי חשיבה, ועדות היגוי ופורומים מקצועיים של משרדי ממשלה וגופים ציבוריים אחרים ולהיותה מרצה מבוקשת במסלולי ההכשרה בתחום הנדל"ן באוניברסיטאות ובמכללות ברחבי הארץ.

פז כלכלה והנדסה הוקמה בשנת 1996 במטרה להוביל את תחום הייעוץ לענף הנדל"ן בישראל ולהביא לשיפור להתחדשות ולהתמקצעות של הענף. 20 שנים אחרי, עובדים בפז כלכלה קרוב ל-70 עובדים - כלכלנים, שמאים, מתכננים ומהנדסים, ההופכים את החברה למובילה בתחום. בפז כלכלה והנדסה מאמינים שתפקיד היועץ אינו רק לתת תשובות - אלא לעזור ללקוח לשאול את השאלות. ששוק הנדל"ן אינו רק מצב נתון שצריך ללמוד ולהכיר - אלא מרחב שניתן להשפיע עליו וצריך לשפר אותו. בפז כלכלה והנדסה רואים את הלקוח לא רק מקבל שירותים - אלא כשותף לדרך.



פז כלכלה והנדסה
www.pazgroup.co.il

