



פז כלכלה והנדסה

בונים על המידע שלכם

שקיפות, איחוד ואינטגרציה של מידע בענף הנדל"ן

דניאלה פז ארד - מנכ"ל ובעלים פז כלכלה והנדסה

ישראל 2011



ישראל 2011



נדרשות החלטות לאומיות מיידיות בתחומי הדיור

בנייה למגורים על קרקע חומה

תיקון לתמ"א 38

נתיב לדירה דיור בהישג יד

התחדשות עירונית

איתור עתודות קרקע

יצירת מלאי תכנוני

שיווק מתחמים לדיור

שכירות ארוכת טווח

הסכמי גג תקצוב תאגידיים

מתחמים מועדפים לדיור מחיר למשתכן

שינוי סדרי עדיפויות

תמריצים

מימוש תכניות קיימות

צפי לשדרוג מט"ש חדרה כמענה לצורך בשנת 2020

תחזית שבוצעה ב 2010 על סמך צפי גידול אוכלוסיה והערכת קיבולת המט"ש*

טבלה מס' #2 : תחזית כניסת שפכים למט"ש חדרה

סה"כ מט"ש	ג'סר -א- זרקא	תורמי ביוב למט"ש חדרה - מ"ק/חודש					חדרה	פידוס חנה	אור עקובא	בנימינה	גבעת עדה	קיסריה		חדש
		מגורים	עסקים	סה"כ	תחזית גידול 2.0%									
					מגורים	עסקים								
8,666,739	456,107	142,866	453,389	59,768	390,374	970,075	1,227,268	4,966,892	2,010					
722,228	38,009	11,906	37,782	4,981	32,531	80,840	102,272	413,908	ממוצע חודשי					
778,080	47,106	14,794	43,019	8,298	37,800	89,724	119,429	450,941	חודש מירבי					
673,211	29,000	9,050	33,451	1,966	28,000	72,730	84,346	391,962	חודש מינימום					
23,744	1,250	391	1,242	164	1,070	2,658	3,362	13,608	ממוצע יומי					
25,511	1,544	485	1,410	272	1,239	2,942	3,916	14,785	ממוצע יומי בחודש שיא					
9,568,780	503,579	157,736	500,578	65,989	431,004	1,071,041	1,355,003	5,483,850	2015					
797,398	41,965	13,145	41,715	5,499	35,917	89,253	112,917	456,988	ממוצע חודשי					
859,063	52,009	16,334	47,496	9,162	41,734	99,063	131,859	497,875	חודש מירבי					
743,279	32,018	9,992	36,933	2,171	30,914	80,300	93,125	432,758	חודש מינימום					
26,216	1,380	432	1,371	181	1,181	2,934	3,712	15,024	ממוצע יומי					
28,166	1,705	536	1,557	300	1,368	3,248	4,323	16,324	ממוצע יומי בחודש שיא					
10,564,706	555,992	174,153	552,679	72,857	475,864	1,182,516	1,496,033	6,054,614	2020					
880,392	46,333	14,513	46,057	6,071	39,655	98,543	124,669	504,551	ממוצע חודשי					
948,475	57,422	18,034	52,440	10,115	46,078	109,373	145,583	549,695	חודש מירבי					
820,640	35,351	11,032	40,777	2,397	34,132	88,657	102,817	477,799	חודש מינימום					
28,944	1,523	477	1,514	200	1,304	3,240	4,099	16,588	ממוצע יומי					
31,098	1,883	591	1,719	332	1,511	3,586	4,773	18,023	ממוצע יומי בחודש שיא					
11,664,290	613,860	192,279	610,202	80,440	525,392	1,305,593	1,651,741	6,684,783	2025					
972,024	51,155	16,023	50,850	6,703	43,783	108,799	137,645	557,065	ממוצע חודשי					
1,047,193	63,398	19,911	57,898	11,168	50,874	120,757	160,736	606,907	חודש מירבי					
906,053	39,030	12,180	45,021	2,646	37,684	97,885	113,519	527,529	חודש מינימום					
31,957	1,682	527	1,672	220	1,439	3,577	4,525	18,314	ממוצע יומי					
34,334	2,079	653	1,898	366	1,668	3,959	5,270	19,899	ממוצע יומי בחודש שיא					



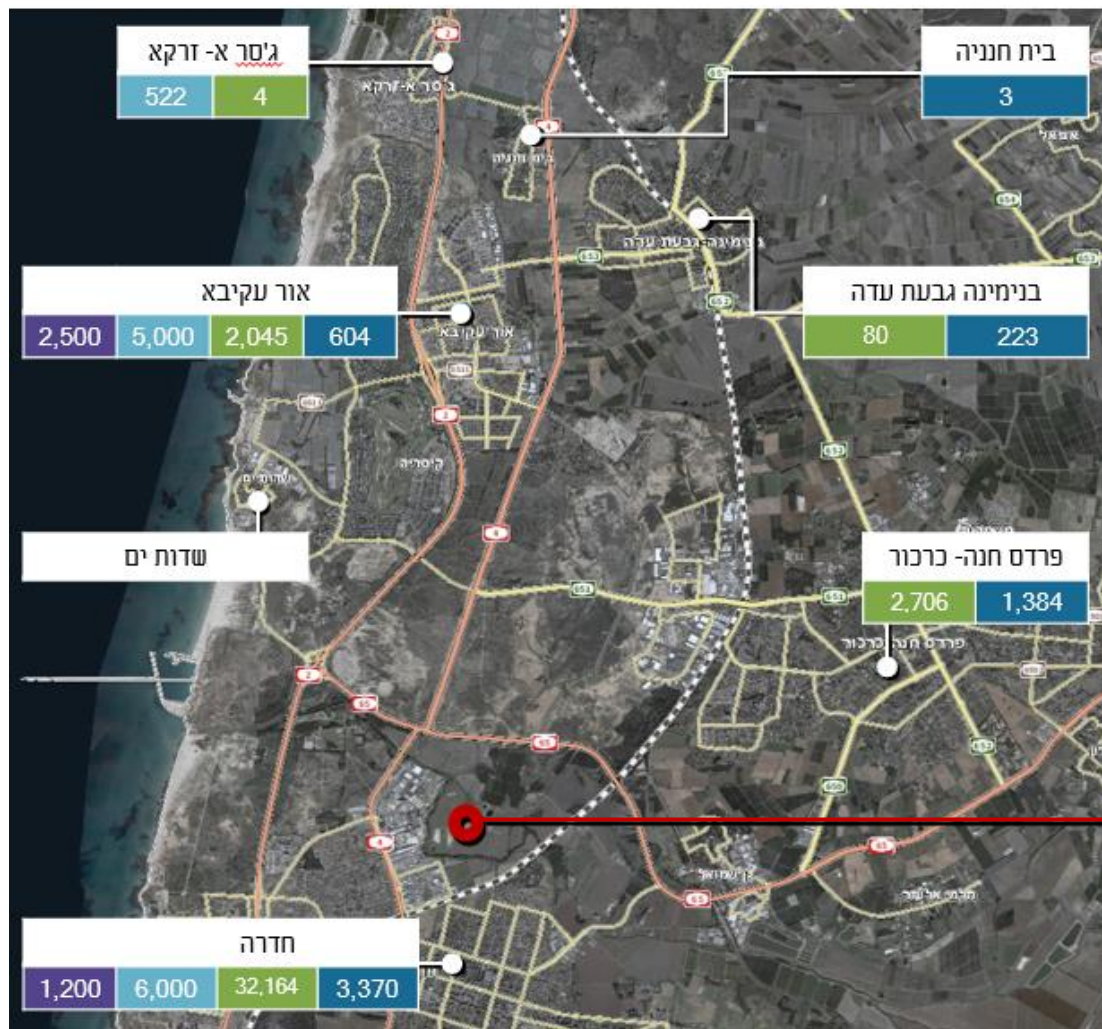
החברה לטיפול והשבת מי ביוב
באזור נחל חדרה בע"מ
אזור התעשייה הצפוני חדרה ת.ד 462
טל : 04-6345-660, פקס' 04-6345-650

בהעדר מידע זמין, התחזית נבנתה על בסיס צפי גידול אוכלוסייה של 2% לשנה

* החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ, בקשת מט"ש חדרה לדחיית מועד הקמת מתקן טיפול שלישוני בקולחים, 2012

בשנת 2017 הוחלט על שדרוג המט"ש

- ◀ לאור הצורך לתת מענה לגידול צפוי של כ- 13 א' יח"ד
- ◀ הערכה להיקף הפיתוח הצפוי מראה כי עד 2025 צפוי גידול של כ- 29 א' יח"ד נוספות:



מקרא*:



▪ יח"ד נוספות עד 2025: 48,500

*אומדן פיתוח על בסיס:
היתרי בניה שניתנו מ-2013,
תכניות במעקב פורום תכניות גדולות
ופוטנציאל התחדשות עירונית ממסמכי מדיניות של הרשויות

נדרש איגום ואגרגציה של מידע ממקורות שונים

יש צורך בחיבור בין רובדי מידע ומימדים שונים:



מערכת אחודה לתשתיות לאומיות במ"פי

הביצוע הוטל על מפ"י מכח החלטת ממשלה [1074](#)

יזעמים במכרז לאפיון המערכת: [פד כלכלה והנדסה](#) - יעוץ מקצועי, [סיים טכנולוגיות בע"מ](#) - יעוץ טכנולוגי



מטרה: איחוד כלל המידע הקיים בתחום התשתיות הלאומיות החיוניות וביניהן תקשורת, כבישים, ביוב, כבלים, חשמל, מים, גז, נפט ועוד.

סטטוס: הושלם דל"ח מיפוי מידע קיים ואפיון מערכת, הועבר לפיתוח במפ"י

מערכת מידע לאומית לנדל"ן ותשתיות

הביצוע הוטל על מפ"י **מכח החלטת ממשלה 374** – הוטל על מפ"י להקים ועדת היגוי בינמשרדית לשיפור מסד הנתונים הממשלתי אודות שוק הנדל"ן

יזעמים במכרז לאפיון המערכת: **פד כלכלה והנדסה** - יעוץ מקצועי, **סיים טכנולוגיות בע"מ** - יעוץ טכנולוגי

"שרשרת יצור הדירה" - תהליך הקמת יח"ד בישראל:



אורך כיום כ-13 שנים בממוצע

מטרה: יצירת בסיס נתונים אחוד - תמונת מצב עדכנית של שוק הנדל"ן בישראל. טיוב המידע, יצירת מאגר אחוד, פיתוח כלים לניתוח הנגשת מידע לציבור

סטטוס: אפיון המערכת נמצא בעבודה וצפוי להסתיים עד יוני 2017

דמיינו... הכל על מפה אחת



ייעודי קרקע

מלאי תכנוני

תשתיות מים ותחבורה

תחזיות תכנון ופיתוח על ציר הזמן

ערכי שווי נדל"ן וקרקע



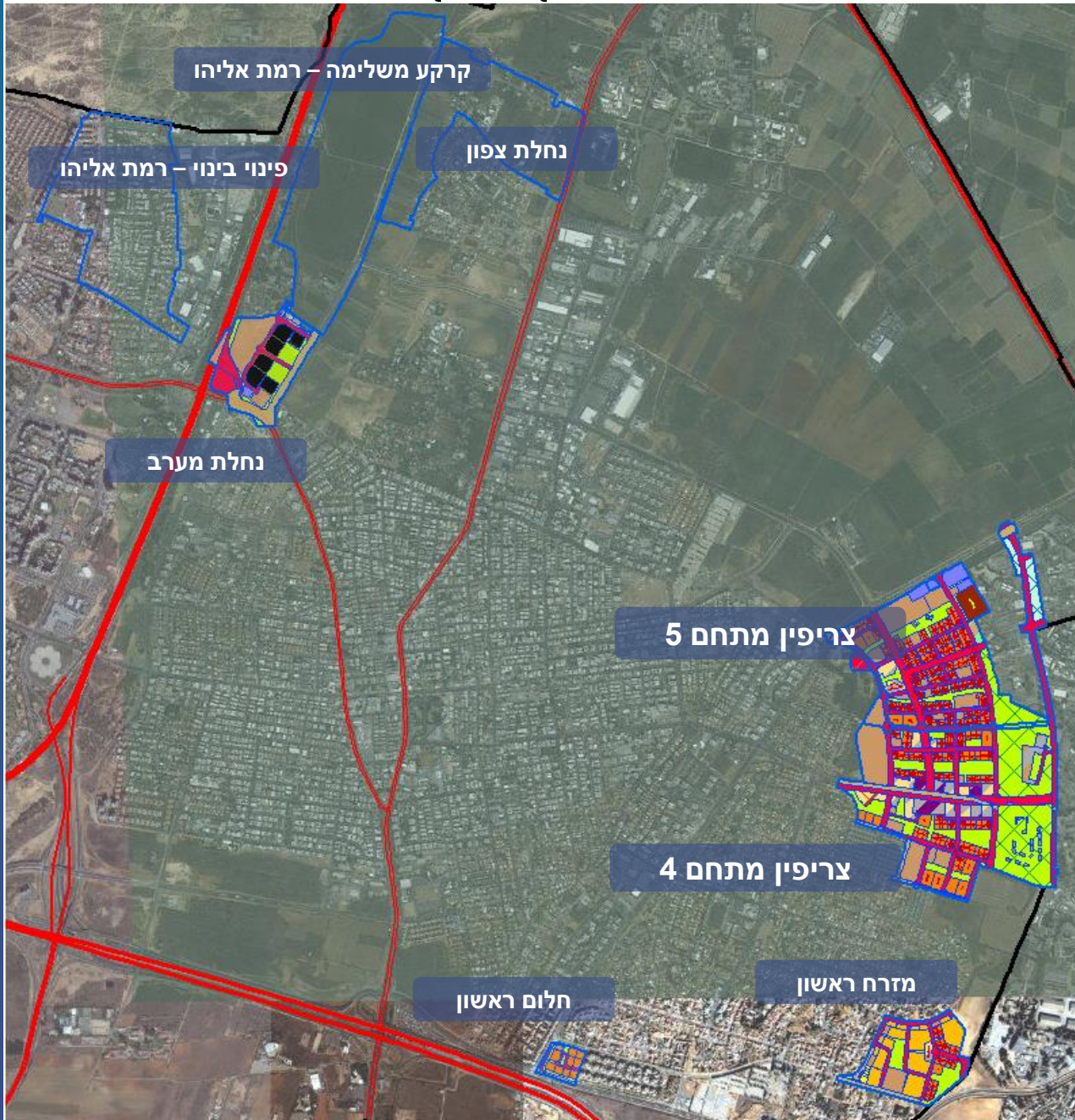


איך זה יכול להיראות?

מדרח העיר ראשון לציון

המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

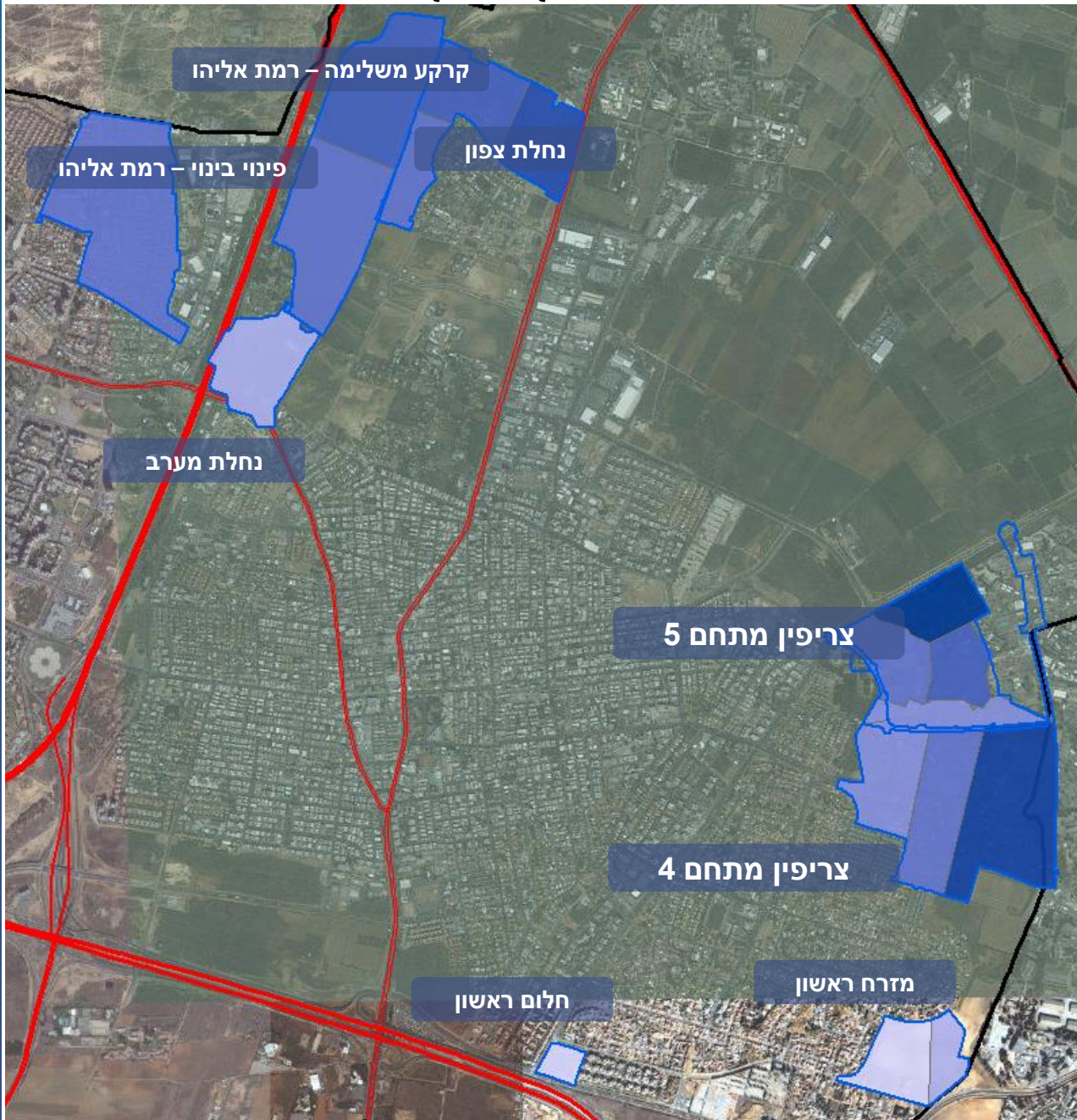
איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



- קו כחול תכניות ההסכם (Blue line - agreement plan lines)
- תחום שיפוט ראשל"צ (Ashdod jurisdiction area)

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



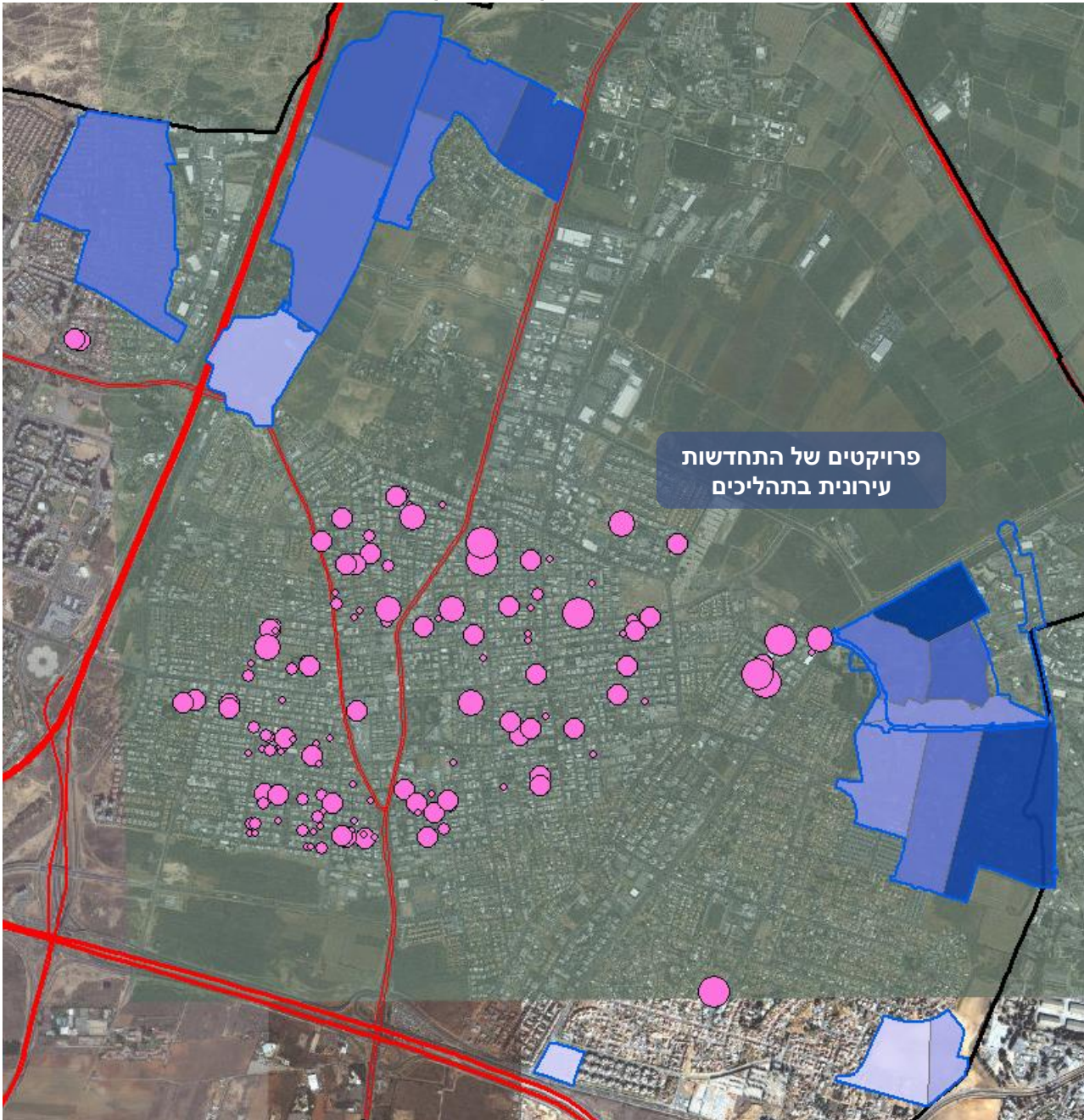
צפי למועד שיווק

2015	2019
2016	2020
2017	2021
2018	2023

- קו כחול תכניות ההסכם
- תחום שיפוט ראשל"צ

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



תוספת יח"ד בתהליכים (תמ"א 38)

- 0 - 2
- 3 - 7
- 8 - 12
- 13 - 20
- 21 - 27

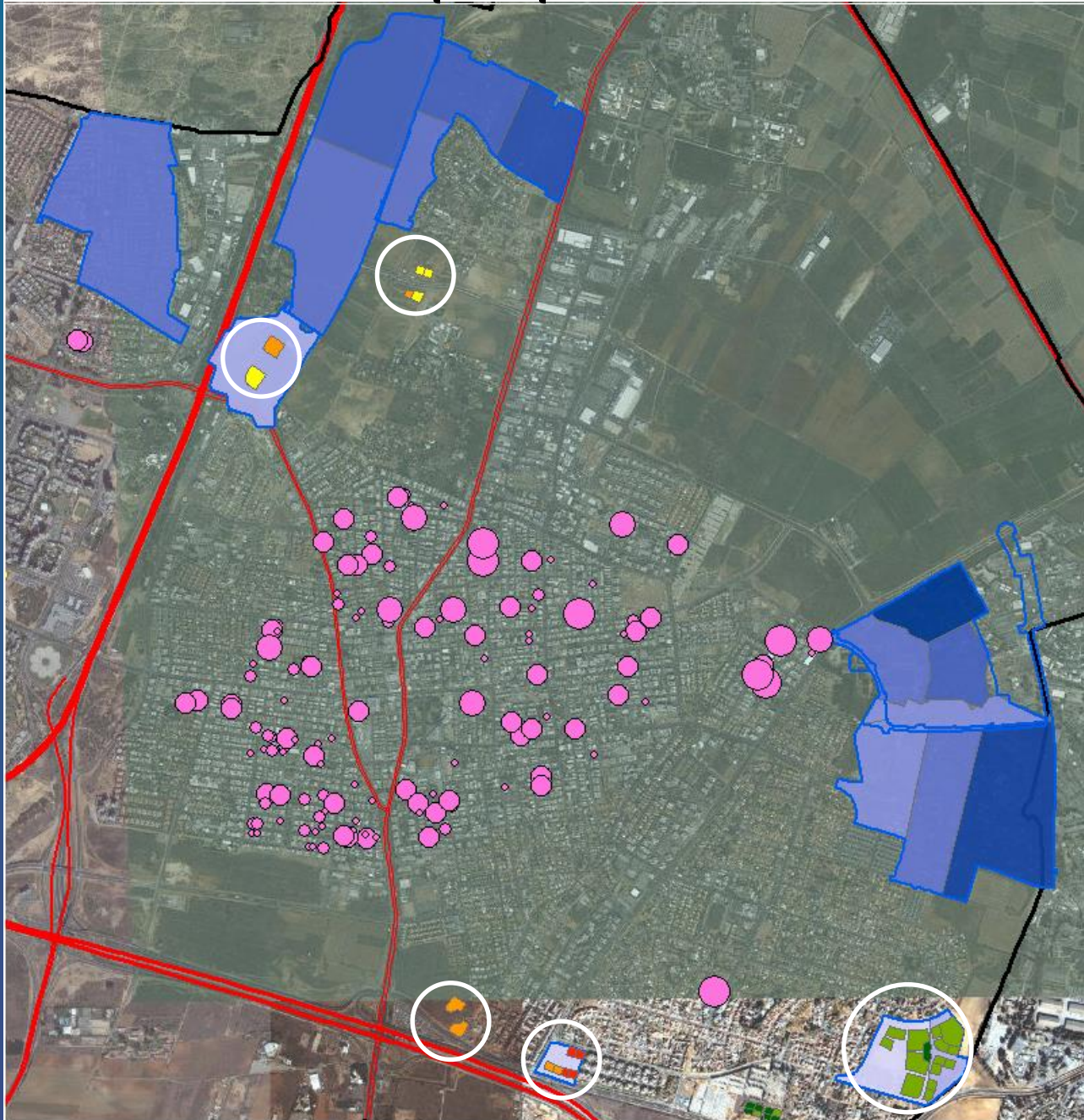
צפי למועד שיווק

- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2023

- קו כחול תכניות ההסכם
- תחום שיפוט ראשל"צ

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



מחיר סופי לקרקע ליח"ד (שח)

- 104,000 - 266,905
- 266,906 - 416,052
- 416,053 - 579,068
- 579,069 - 665,005
- 665,006 - 788,889

תוספת יח"ד בתהליכים (תמ"א 38)

- 0 - 2
- 3 - 7
- 8 - 12
- 13 - 20
- 21 - 27

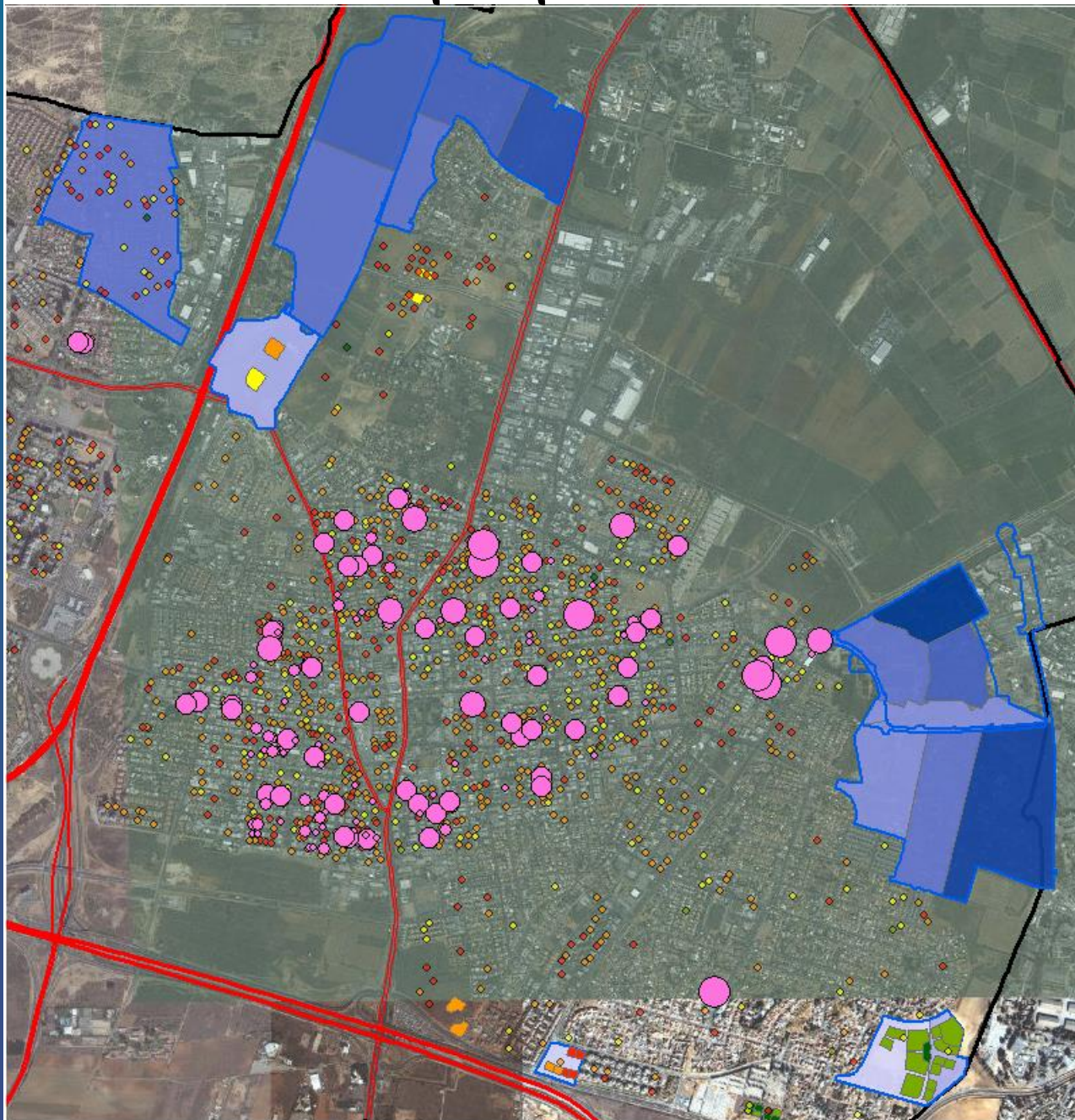
צפי למועד שיווק

- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2023

- קו כחול תכניות ההסכם
- תחום שיפוט ראשל"צ

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



שווי עסקה, מ"ר בנוי (נה)

- ◆ 2000 - 5000
- ◆ 5001 - 10000
- ◆ 10001 - 15000
- ◆ 15001 - 20000
- ◆ 20001 - 60000

מחיר סופי לקרקע ליח"ד (נה)

- 104,000 - 266,905
- 266,906 - 416,052
- 416,053 - 579,068
- 579,069 - 665,005
- 665,006 - 788,889

תוספת יח"ד בתהליכים (תמ"א 38)

- ◆ 0 - 2
- ◆ 3 - 7
- ◆ 8 - 12
- ◆ 13 - 20
- ◆ 21 - 27

צפי למועד שיווק

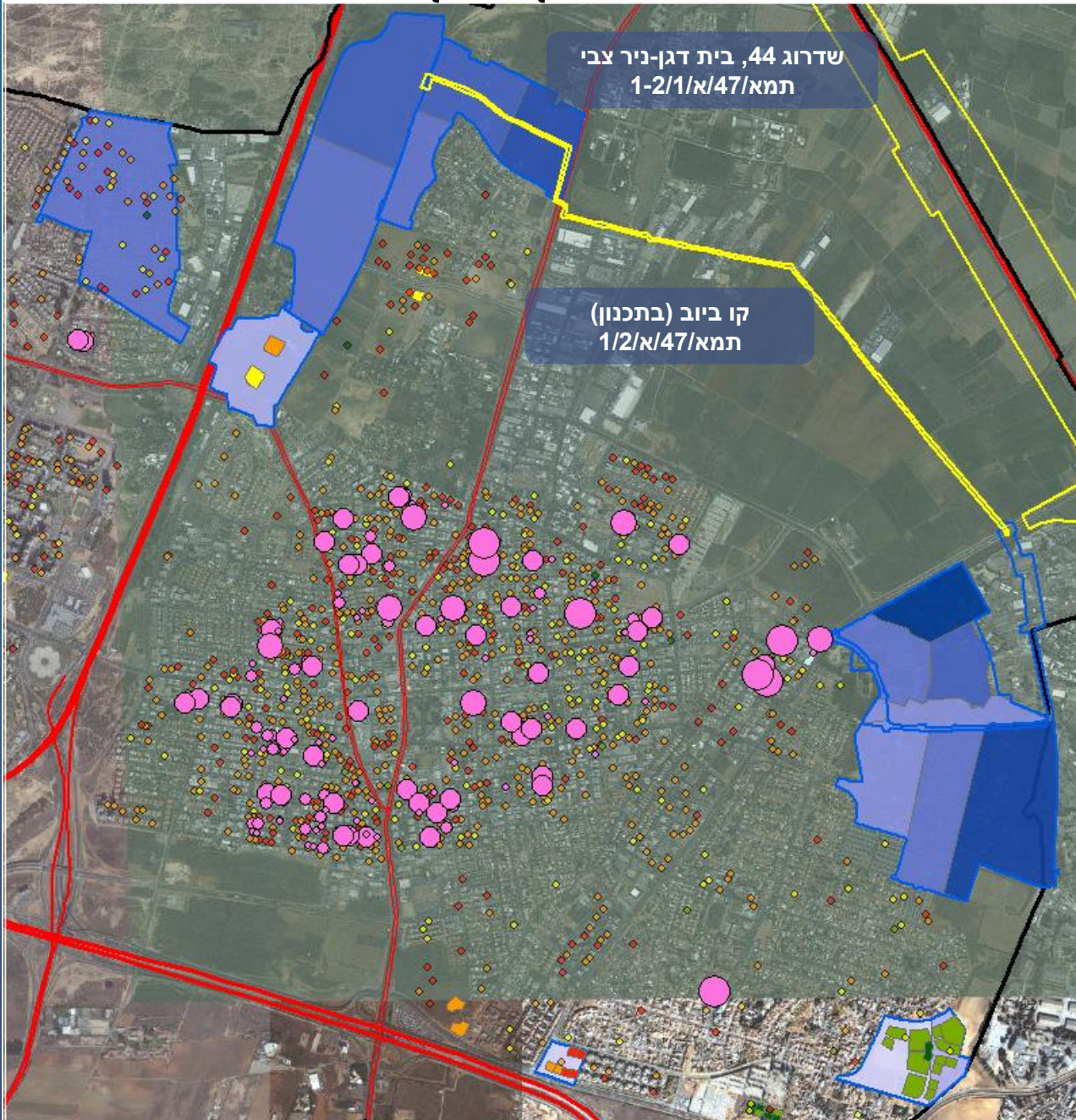
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2023

□ כחול תכניות ההסכם

□ תחום שיפוט ראשל"צ

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

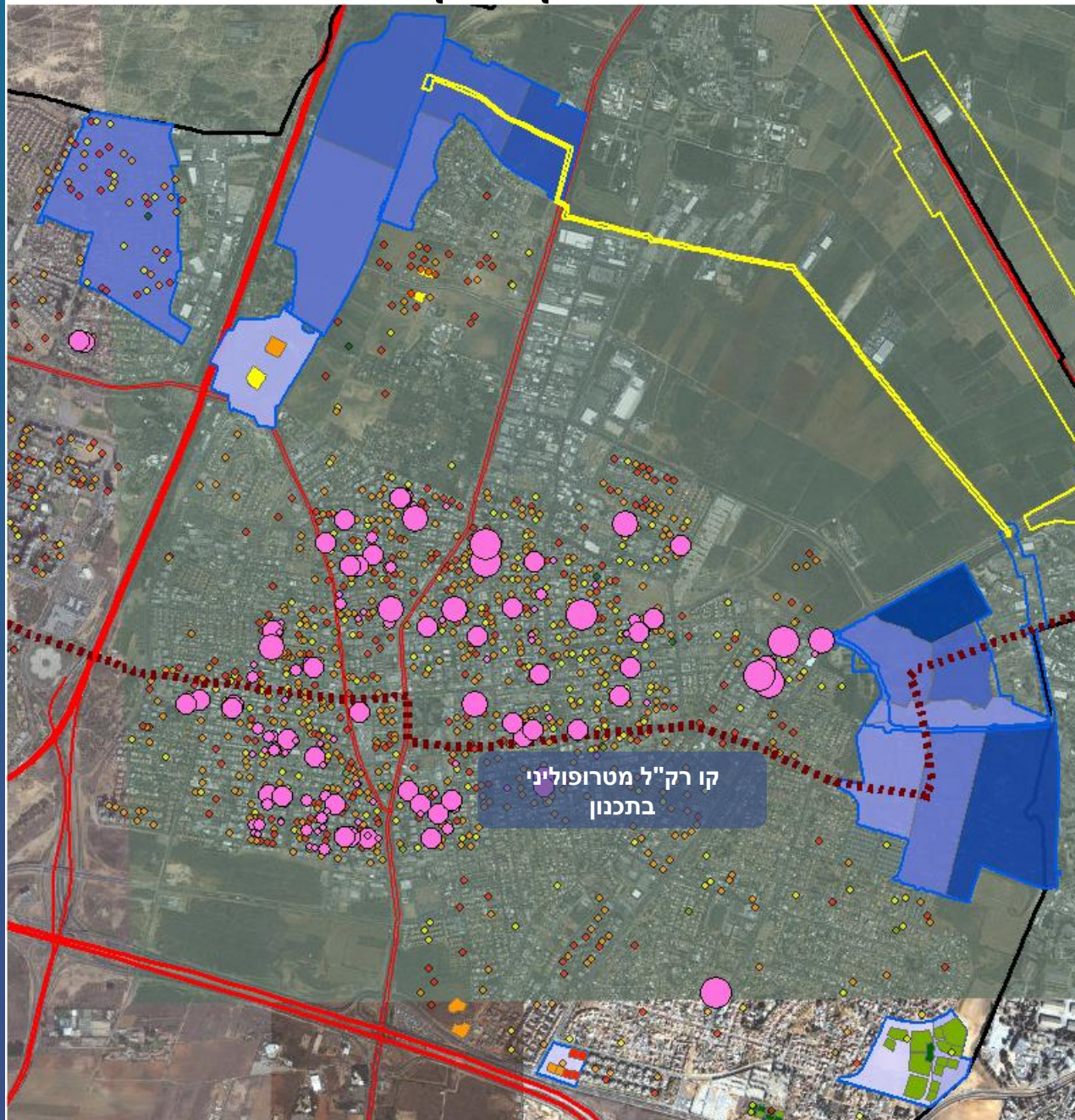
איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



- תשתיות-על
- שווי עסקה, מ"ר בנוי (שח)
- ◆ 2000 - 5000
- ◆ 5001 - 10000
- ◆ 10001 - 15000
- ◆ 15001 - 20000
- ◆ 20001 - 60000
- מחיר סופי לקרקע ליח"ד (שח)
- 104,000 - 266,905
- 266,906 - 416,052
- 416,053 - 579,068
- 579,069 - 665,005
- 665,006 - 788,889
- תוספת יח"ד בתהליכים (תמ"א 38)
- ◆ 0 - 2 ● 13 - 20
- ◆ 3 - 7 ● 21 - 27
- ◆ 8 - 12 ● 21 - 27
- צפי למועד שיווק
- 2015 ■ 2019
- 2016 ■ 2020
- 2017 ■ 2021
- 2018 ■ 2023
- קו כחול תכניות ההסכם
- תחום שיפוט ראשלי"צ

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



תוואי רק"ל, קו החום

תשתיות-על

שווי עסקה, מ"ר בנוי (נח)

- ◆ 2000 - 5000
- ◆ 5001 - 10000
- ◆ 10001 - 15000
- ◆ 15001 - 20000
- ◆ 20001 - 60000

מחיר סופי לקרקע ליח"ד (נח)

- 104,000 - 266,905
- 266,906 - 416,052
- 416,053 - 579,068
- 579,069 - 665,005
- 665,006 - 788,889

תוספת יח"ד בתהליכים (תמ"א 38)

- ◆ 0 - 2
- ◆ 3 - 7
- ◆ 8 - 12
- ◆ 13 - 20
- ◆ 21 - 27

צפי למועד שיווק

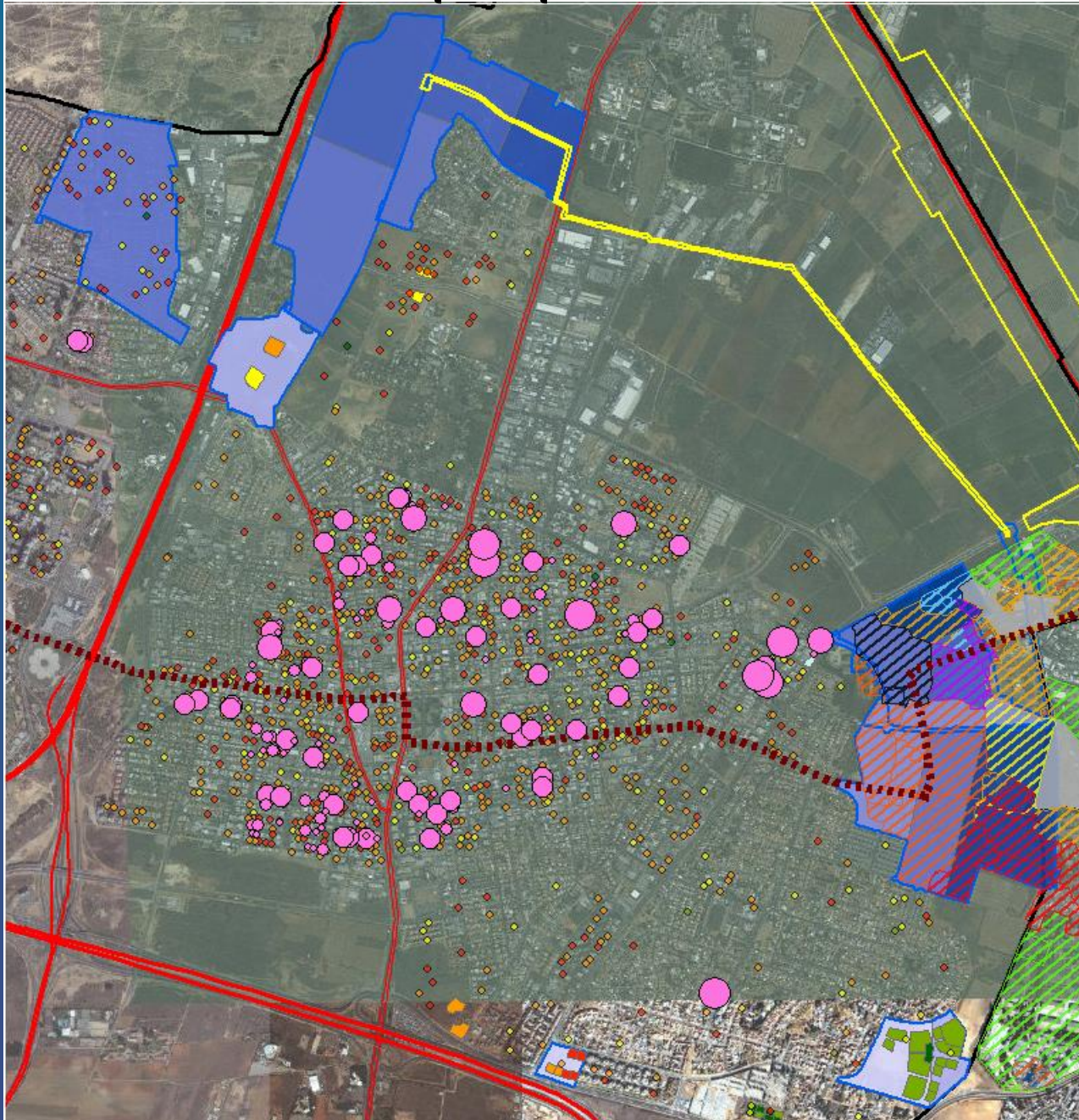
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2023

קו כחול תכניות ההסכם

תחום שיפוט ראש"צ

*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד

איך זה יכול להיראות? מזרח העיר ראשון לציון



שלביות פינני משהב"ט - שוה"ם 3

- יולי 2016
- מרץ 2017
- אפריל 2017
- אוגוסט 2017
- ינואר 2018
- מרץ 2018
- אפריל 2019
- יולי 2019
- אוגוסט 2020
- דצמבר 2021
- ינואר 2023
- אפריל 2023
- ינואר 2024
- לא לפיני בהסכם זה
- תוואי רכ"ל, קו החום
- תשתיות-על

שווי עסקה, מ"ר בנוי (נח)

- 2000 - 5000
- 5001 - 10000
- 10001 - 15000
- 15001 - 20000
- 20001 - 60000

מחיר סופי לקרקע ליח"ד (נח)

- 104,000 - 266,905
- 266,906 - 416,052
- 416,053 - 579,068
- 579,069 - 665,005
- 665,006 - 788,889

תוספת יח"ד בתהליכים (תמ"א 38)

- 0 - 2
- 3 - 7
- 8 - 12
- 13 - 20
- 21 - 27

צפי למועד שיווק

- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2023

- קו כחול תכניות ההסכם
- תחום שיפוט ראשל"צ

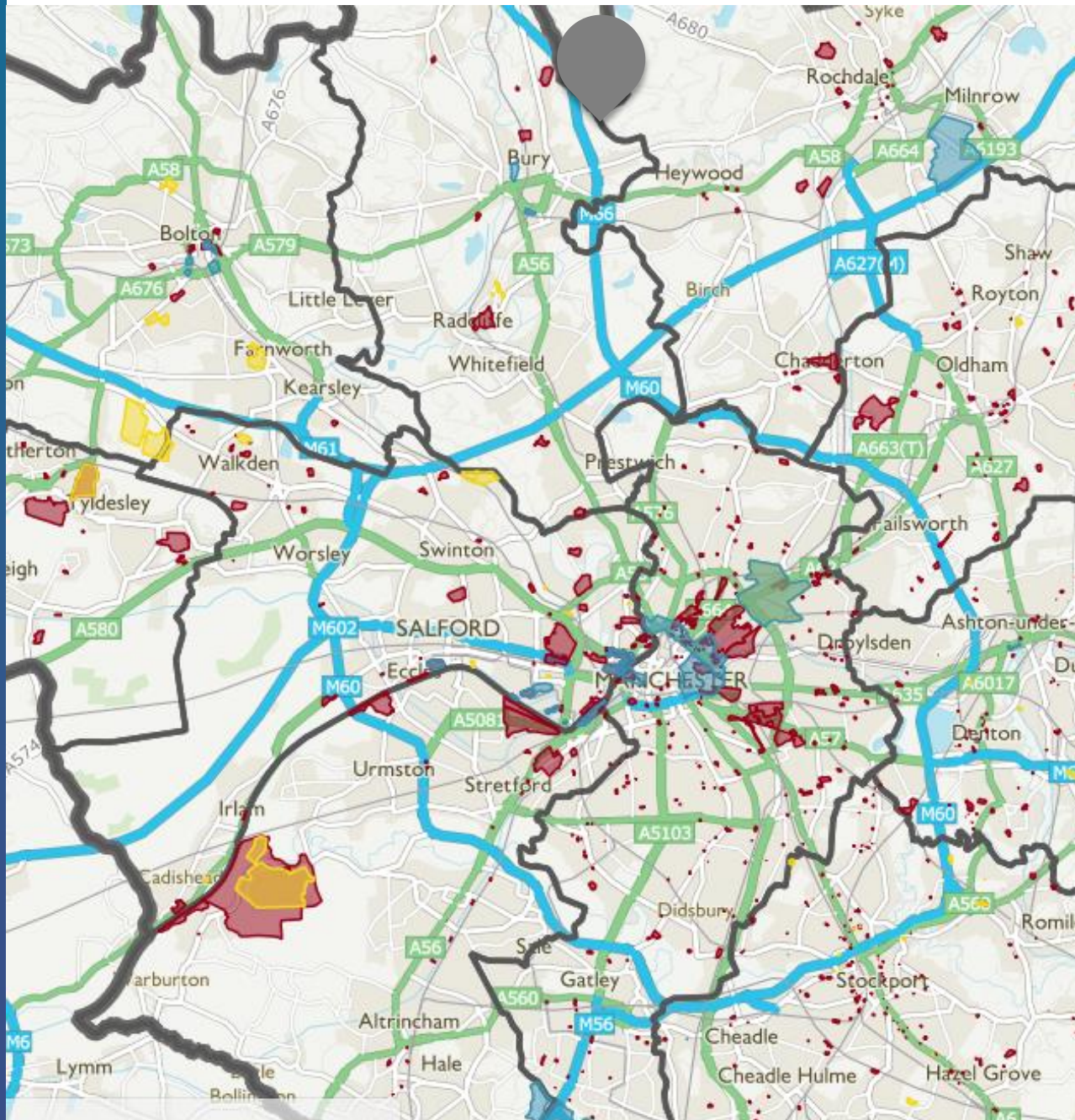
*המידע המוצג לצורך המחשה בלבד



האם אפשרי?



מערכת מידע גאוגרפית אחודה לתשתיות - מנצ'סטר בריטניה



- Boundaries [3]
- Communications [0]
- Energy utilities [3]
- Green infrastructure and environment [0]
- Heritage assets [0]
- Light Detection and Ranging (LIDAR)
- Pilot brownfield register [0]
- Planned investment [0]
- Transport [0]
- Boundaries [2]
- GMSF Call for Sites [0]
- Road, rail and water networks [0]
- Future housing land supply ⓘ**
 - Switch off future housing land supply
 - 2014 to 2019
 - 2019 to 2024
 - 2024 to 2035
 - 2014 to 2035
- Future industry and warehousing land supply ⓘ**
 - Switch off future industry and warehousing land supply
 - 2014 to 2019
 - 2019 to 2024
 - 2024 to 2035
 - 2014 to 2035
- Future office land supply ⓘ**
 - Switch off future office land supply
 - 2014 to 2019
 - 2019 to 2024
 - 2024 to 2035
 - 2014 to 2035

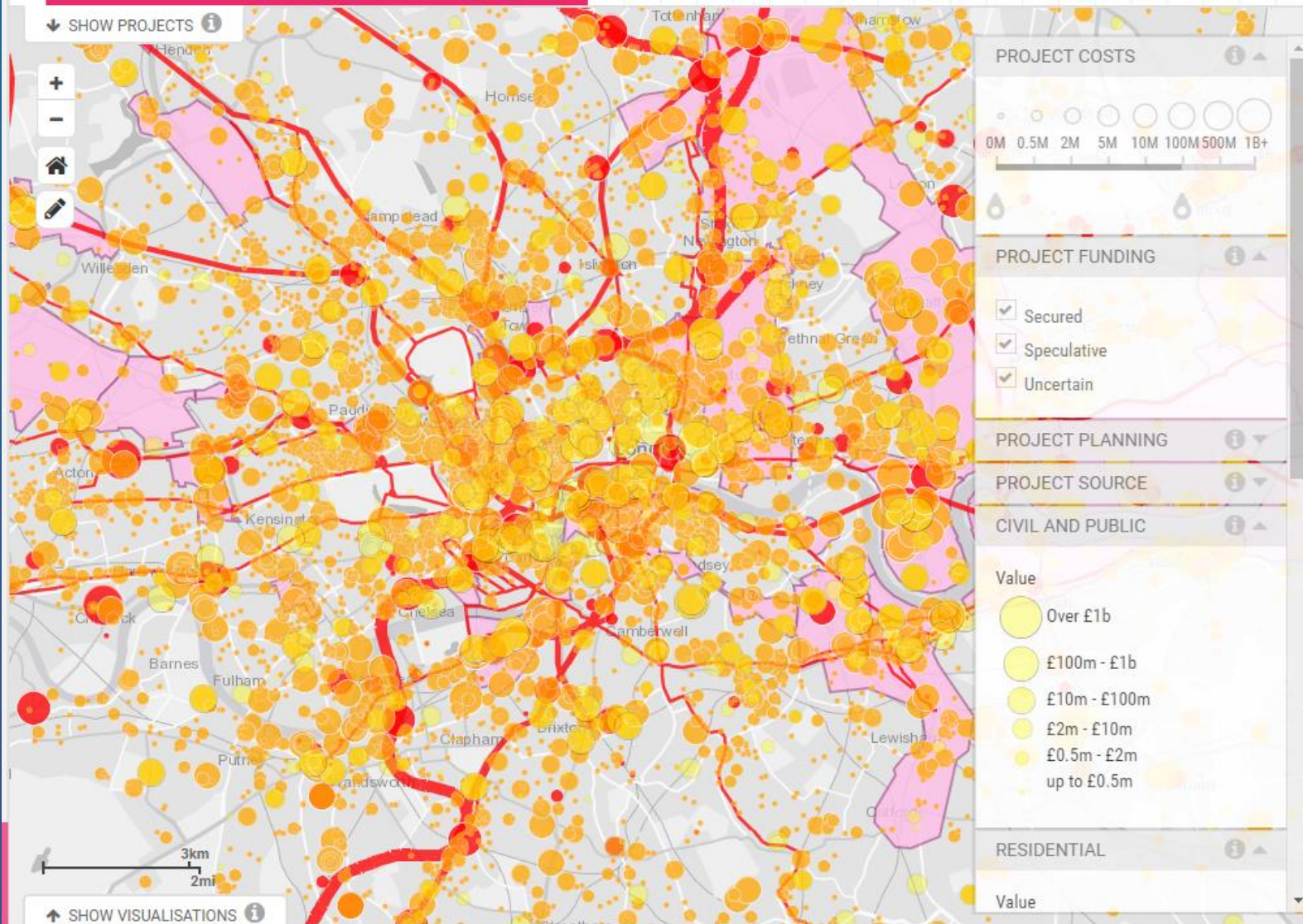
מערכת מידע גאוגרפית אחודה - לונדון רבתי

Project Types Count
4696 Residential

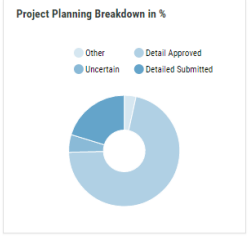
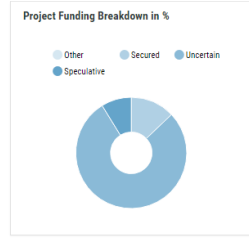
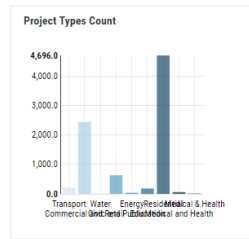
Project Funding Breakdown in %
78.2 Uncertain

Project Planning Breakdown in %
71.1 Detail Approved

2015 2016 2020 2025 2030 2035 2040 2045 2051



- LAYERS
- INFRASTRUCTURE
 - CONTEXT
 - LIDB PARTNER
 - DEMOGRAPHIC



מה נדרש כדי ליישם מערכת מידע לאומית אחודה לדיור?

דיווח למערכת מידע אחודה של כלל גורמי התשתית והתכנון

שקיפות לכלל השחקנים: מגזר ממשלתי/עירוני/פרטי

נגישות למידע אודות קרקע פרטית והתחדשות עירונית

עדכון שוטף בכלל המימדים: תכנון, דמוגרפיה, לו"ז, תקציב

בקרה שוטפת על קבלת החלטות בהתאם לשינויים

רוב המידע כבר קיים האתגר בעיקר תפיסתי ומערכתי



תודה





עיקרי החלטת הממשלה 1074

הממשלה - החלטות הממשלה - 2016

הקמת מאגר מידע בתחום התשתיות הלאומיות במרכז למיפוי ישראל

מזכירות הממשלה

לכל החלטות הממשלה

החלטה מספר 1074 של הממשלה מיום 31.01.2016
הממשלה ה - 34 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

הקמת מאגר מידע בתחום התשתיות הלאומיות במרכז למיפוי ישראל

מחליטים

- להנחות את שר הביטחון והשיכון לפעול להקמת מאגר מידע לאומי בתחום התשתיות הלאומיות (להלן - "המאגר") עד סוף שנת 2016. המאגר יוקם במרכז למיפוי ישראל (להלן - "המרכז") ומטרתו לכלול את כלל המידע הקיים בתחום התשתיות הלאומיות החיוניות וביתרונן תקשורת, כבישים, ביוב, כבלים, תשלום, מים, גז, נפט ועוד. סיווג המאגר ייקבע על ידי הגורם הביטחוני המוסמך. יובהר, כי לא תכלול במאגר ידיעה על ענייני הפרטים של אדם כמשמעותה בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.
- שכבות נתונים אשר יכלול במאגר והיו מסווגות קודם לכן בסיווג בל"מ"ס ייוותרו בסיווג זה.
- באחריות המרכז יהיה להבטיח כי המאגר יישמר בסיווג הנדרש, בשירותים זמינים וזמינים גבוהה ובאופן שימור על שלמות ואמינות הנתונים שהוזכרו לעיל.
- במסגרת זאת, יפעל המרכז לאיסוף כלל המידע הקיים במשא באופן תדיר, לארגון המידע, לטיוב ולאבטחתו כנדרש, כמו כן, יפעל המרכז לפיתוח מנגנון להפצה מאובטחת של המידע הקיים במאגר ולשיטות המידע למרומים רלוונטיים וכן לפיתוח כלים להגנה ולניתוח של מידע במשא.
- להנחות את כלל משרדי הממשלה אשר מנהלים מידע בתחום התשתיות הלאומיות להעביר את המידע והנתונים הרלוונטיים למאגר, הכל בסופו לכל דין ולאחר שייקבעו כללים סגורים בסעיף 7(א) ובסופו להם.
- להנחות את שר הממשלה, כל אחד בתחומו, לפעול מול התחבת הממשלתיות אשר מנהלת מידע בתחום התשתיות הלאומיות, על מנת שהחברות האמורות יבחנו את האפשרות להתקשר עם המרכז ואת אופן ביצוע שיתוף הפעולה עמו בכל הקשור להעברת מידע למאגר, תדירות ההעברה והסדרי שיתוף הפעולה ותאום, הכל בסופו לכל דין, ולאחר שייקבעו כללים סגורים בסעיף 7(א) ובסופו להם.
- להנחות את מנהל המרכז לבחון את היקף המידע ואיכותו אל מול הצרכים של הגופים הרלוונטיים ולהגיש בתוך 8 חודשים תכנית פעולה לטיוב המידע ולהשלמת מידע חיוני באמצעים שונים.
- להנחות את מנהל המרכז להגיש לשר הביטחון והשיכון בתוך 12 חודשים תכנית למתן שירות שאטף לאספקת מידע למרומים הזקוקים למידע זה לצורך הנחת תשתיות, פיתוח, בניה וכו'.
- להקים ועדת היגוי בין-משרדית לריכוז ושיפור המידע בתחום התשתיות הלאומיות. חברי הוועדה יהיו:
 - מנהל המרכז למיפוי ישראל - יו"ר
 - המדען הראשי של המרכז למיפוי ישראל - מרכז הוועדה
 - עובד משרד הביטחון והשיכון, שימנה מנ"ל המשרד
 - עובד אגף התקציבים במשרד האוצר, שימנה סגן הממונה על התקציבים
 - עובד אגף החשב הכללי במשרד האוצר, שתמנה החשבת הכללית
 - עובד משרד המשפטים, שתמנה המנהלת הכללית של המשרד
 - עובד רשות מקרקעי ישראל, שימנה מנהל הרשות
 - עובד מנהל התכנון, שתמנה מנהל המינהל
 - עובד מנהל השלטון המקומי במשרד הפנים, שימנה מנ"ל המשרד
 - עובד משרד התחבורה והביטחון בדרכים, שימנה מנ"ל המשרד
 - עובד משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, שימנה מנ"ל המשרד
 - עובד משרד התשתיות הלאומיות, שימנה מנ"ל המשרד

המאגר יוקם במרכז למיפוי ישראל (להלן - "המרכז") ומטרתו לכלול את כלל המידע הקיים בתחום התשתיות הלאומיות החיוניות וביניהן תקשורת, כבישים, ביוב, כבלים, חשמל, מים, גז, נפט ועוד. סיווג המאגר ייקבע על ידי הגורם הביטחוני המוסמך. יובהר, כי לא תיכלול במאגר ידיעה על ענייני הפרטים של אדם כמשמעותה בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981.

2. להנחות את מנהל המרכז לבחון את היקף המידע ואיכותו אל מול הצרכים של הגופים הרלוונטיים ולהגיש בתוך 8 חודשים תכנית פעולה לטיוב המידע ולהשלמת מידע חיוני באמצעים שונים.



עיקרי החלטה 374

שיפור מסד הנתונים הממשלתי אודות שוק הנדל"ן

שיפור מסד הנתונים הממשלתי אודות שוק הנדל"ן

מזכירות הממשלה

← לכל החלטות הוועדה

החלטה מספר 10/דר של ועדת שרים לענייני דיוור (קבינט דיוור) מיום 03.06.2013 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 12.06.2013 ומספרה הוא 374(דר/10).

הממשלה ה - 33 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

שיפור מסד הנתונים הממשלתי אודות שוק הנדל"ן

מחליטים

1. להקים ועדת היגוי בינמשרדית לשיפור מסד הנתונים הממשלתי אודות שוק הנדל"ן (להלן – הוועדה), אשר חברים בה כל המפורטים להלן:

- הממונה על התקציבים במשרד האוצר או סגנו – י"ר.
- המדען הראשי במרכז למיפוי ישראל – מרכז הוועדה.
- עובד אגף החשב הכללי במשרד האוצר, שתמנה החשבת הכללית.
- עובד רשות המסים, שאינו עובד שע"מ, שימנה מנהל הרשות.
- עובד שע"מ, שימנה מנהל רשות המסים.
- עובד מטה התקשוב הממשלתי, שתמנה הממונה על התקשוב הממשלתי.
- הסטטיסטיקן הממשלתי, או נציגו.
- עובד מינהל התכנון, שימנה מנהל המינהל.
- עובד משרד הבינוי והשיכון, שימנה מנכ"ל המשרד.
- עובד המועצה הלאומית לכלכלה, שימנה יו"ר המועצה.
- א. עובד רשות מקרקעי ישראל, שימנה מנהל הרשות.
- ב. עובד האגף לרישום והסדר מקרקעין, שתמנה הממונה על המרשם.
- ג. נציג השמאי הממשלתי, שימנה השמאי.
- ד. עובד בנק ישראל, שימנה נגיד הבנק.
- טו. עובד הרשות למשפט וטכנולוגיה, שימנה ראש הרשות.
- טז. עובד רשות האוכלוסין וההגירה, שימנה ראש הרשות.

2. לפעול לטיוב המידע הקיים במאגרי מידע ממשלתיים שונים, הנוגע לשוק הנדל"ן, ולהאחדת בסיס רישום המידע כך שיתאפשר ניתוח המשלב נתונים ממספר מאגרי מידע שונים באמצעות כלי בינה עסקית.

3. לבחון את הצורך ואת האפשרויות להנגשת המידע הקיים במאגרי מידע ממשלתיים שונים, הנוגע לשוק הנדל"ן, לציבור הרחב ולפעילים בשוק הנדל"ן, לרבות רוכשי ומוכרי דירות, קבלנים וזימים, מתווכים, שמאים, אנשי אקדמיה ועוד, וזאת בשים לב להגנה על פרטיות נושאי המידע.

4. לפתח כלים להצגה ולניתוח של מידע על שוק הנדל"ן לאורמי ממשלה ברמת זמינות ועדכון גבוהה.

5. לפתח מדדים חדשים לבחינת הפעילות המשקית בשוק הנדל"ן, בדגש על שינוי מחירים ולחצי ביקוש. פעילות זו תרוכז על ידי המועצה הלאומית לכלכלה, בשים לב לעבודות קודמות.

6. להקצות לפעילות הוועדה סך של 5 מיליוני ש"ח בשנה.

"להקים ועדת היגוי בינמשרדית לשיפור מסד הנתונים הממשלתי אודות שוק הנדל"ן"

"...לפעול לטיוב המידע הקיים במאגרי מידע ממשלתיים ולהאחדת בסיס רישום המידע כך שיתאפשר ניתוח המשלב נתונים ממספר מאגרי מידע שונים באמצעות בינה עסקית.."

"...לפעול להנגשת מידע לציבור הרחב ולפעילים בשוק הנדל"ן.."

"..לפתח כלים להצגה וניתוח.."

"...לפתח מדדים חדשים לבחינת הפעילות המשקית בשוק הנדל"ן.."