

# פז כלכלה והנדסה



דניאלה פז ארו, מייסדת ובעלים

מאזל סוללם

## שם: דניאלה פז ארו

בת 49, נשואה לגיל ואמא לשח, גל ואביב. בוגרת תואר ראשון בכלכלה וניהול בהצטיינות ותואר שני במנהל עסקים מאוניברסיטת ת"א. שמאית מקרקעין מוסמכת. דניאלה הקימה את פז כלכלה והנדסה לפני 20 שנה ובמהלך השנים הובילה את החברה תוך הרחבת תחומי עיסוקה והיקף פעילותה עד להפיכתה לחברת יעוץ הנדל"ן המובילה בישראל. דניאלה מובילה כיוצאת בכירה את שירותי הייעוץ של פז כלכלה והנדסה ומוכרת כבעלת מומחיות רחבה וייחודית בתחום הנדל"ן על כל היבטיו. ניסיונה הרב של דניאלה ומעמדה כבת-סמך עומד בבסיס שיתופה בצוותי חשיבה, ועדות היגוי ופורומים מקצועיים של משרדי ממשלה וגופים ציבוריים אחרים ולהיותה מרצה מבוקשת במסלולי ההכשרה בתחום הנדל"ן באוניברסיטאות ובמכללות ברחבי הארץ.

**פז כלכלה והנדסה** מונה מעל 65 מומחים מתחומי השמאות, הכלכלה, ההנדסה והתכנון אותם מנהל יאיר קפלן לצידה של דניאלה. מומחי החברה מציעים סל שירותים מלא הכולל שמאות מקרקעין, פיקוח על ליווי פיננסי, ייעוץ כלכלי, ייעוץ וניהול תכנוני והנדסי. במסגרת זו מלווה פז כלכלה והנדסה את לקוחותיה משלב הרעיון ועד לביצוע בפועל בהתבסס על הבנה וידע רחבי היקף - בין אם מדובר במיזם נדל"ן מסחרי או במדיניות ציבורית בתחום המגורים.

לקוחות פז כלכלה והנדסה נהנים מהבנתנו המאקרו-כלכלית, מהתמצאותנו בתהליכים ובמיזמים ציבוריים ומהיכרותנו ומעורבותנו במאות פרויקטים פעילים בהיקפים מגוונים בכל זמן נתון.

הניסיון של פז כלכלה והנדסה, הבקיאות בכלל החידושים בענף ושירותי הייעוץ של החברה, מאפשרים ללקוחות פרספקטיבה של 360 מעלות וראייה הצופה את פני העתיד.

**תהליכי התחדשות עירונית**, פינוי בינוי ופרויקטי תמ"א 38 הופכים למרכיב מרכזי בשוק הבנייה למגורים וצפויים להוביל את הבנייה במרכזי הערים בשנים הבאות. פז כלכלה והנדסה שותפה לתיקוני תמ"א 38 ולקידום התחדשות עירונית מזה שנים ארוכות - הן ברמת קביעת המדיניות והן בליווי מאות פרויקטים יזמיים. מחלקת שמאות בפז, בין שאר שירותיה, מתמחה בתהליכי פינוי בינוי אותם מוביל שמאי המקרקעין גלעד לוקר - ראש תחום ההתחדשות העירונית בחברה. במסגרת זו ניתן ייעוץ לקובעי המדיניות בנושאי יישומות כלכלית בפינוי-בינוי והסרת חסמים למימוש ע"י עדכון מכפילי הציפוף, יצירת מודלים כלכליים ופתרונות המצריכים מגרשי השלמה. כמו כן ניתן שירות לרשויות מקומיות בגיבוש מדיניות להתחדשות עירונית, תוכניות מתאריות והקמת מינהלות עירוניות.

המתכננים במחלקת הייעוץ משלימים את סל הייעוץ המוצע בניהול תוכניות בניין עיר ובייעוץ פרוגרמטי, אשר יחד עם הייעוץ השמאי כלכלי הינם מפתח ליישום התכנית.

פז כלכלה והנדסה ומבצעת ליווי שמאי וכלכלי לעשרות תוכניות פינוי בינוי (תקן שמאי 21) - הן לגופים ציבוריים והן ליזמים הפועלים בתחום, החל משלב הרעיון ועד מתן תוקף לתוכנית תוך מתן טיפול מתמחה בהיבטי איחוד וחלוקה.

לאחר אישור התוכנית והליכי הרישוי, במסגרת פיקוח על ליווי פיננסי, פז מלווה את פרויקטי ההתחדשות העירונית בהליך קבלת מימון בנקאי ובפיקוח פיננסי מהיתר הבנייה ועד סופס 4.

פז כלכלה והנדסה תמשיך לקחת חלק בליווי וביעוץ לתהליכים אלו ורבים אחרים. דניאלה, יאיר וכל צוות היועצים של פז כלכלה והנדסה עומדים לרשות לקוחותינו ופועלים יחד להמשך התפתחות החברה ולהובלת ענף הנדל"ן בישראל גם בעתיד.



## ליווי תכניות מתאר להתחדשות עירונית רובע צפון



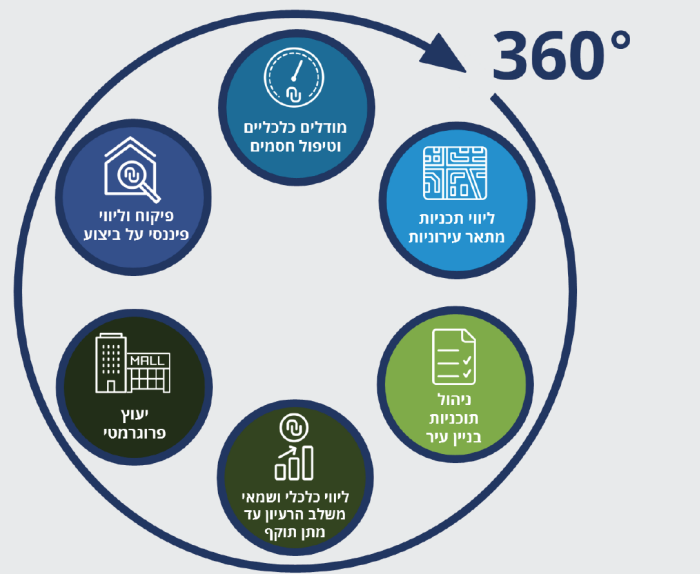
## מודל כלכלי חדשני עבור משרד הבינוי והשיכון



## ליווי כלכלי ושמאי לעשרות תוכניות פינוי בינוי החל משלב הרעיון עד מתן תוקף לתוכנית



## פיקוח וליווי פיננסי על ביצוע והקמת פרויקטים של פינוי בינוי ותמ"א 38



**פז כלכלה והנדסה**

www.pazgroup.co.il

