



קורס מימון עסקאות נדל"ן

פרטי הקורס

11 מפגשים



4 שעות כל מפגש



44 שעות אקדמיות



לימודי – מימון עסקאות
נדל"ן



יש הטוענים כי אופן מימון עסקת הנדל"ן חשובה אף יותר מהנכס עצמו והמחיר שבגיננו. בעולם שבו סוגי העסקאות והתארגנויות הנדל"ן מגוונות כל כך, נראה כי הבחנה זו אינה רחוקה מהמציאות, שכן באמצעות יכולות מימון מקצועיות, יוכל יזם להפוך כמעט כל עסקה מתנדנדת לרווחית. כיום, בעולם בו שיעורן של העסקאות המסורתיות הולך וקטן לטובת עסקאות הדור החדש כגון התחדשות עירונית, קבוצות רכישה, והיצע הכסף מגיע לא רק מהמערכת הבנקאית אלא גם מגורמים חוץ בנקאים כדוגמת שוק ההון, שוק החוב הבורסאי, קרנות למיניהן ועוד, יכולות המינוף הינן קריטיות להתקיימות העסקה ולהצלחתה העסקית.

בעולם העסקים המודרני, למעשה נדרשת יכולת הבנה מימונית לא רק מאנשי מקצוע ובנקאים, כי אם גם ובמיוחד מהיזמים ואנשי מקצוע נותני שירותים, שכן ברור שהמימון הוא לא נלווה לעסקה, אלא חלק קריטי וישיר לעסקה עצמה ויש לבחון אותו תוך כדי המו"מ ולא רק לאחר לחיצת הידיים. בדיוק לשם מטרה זו הקים מרכז גלובס לנדל"ן קורס מקיף למימון נדל"ן ובו ירוכזו כל הנושאים וילמדו כל הדגשים החיוניים לצלוח היום את שוק הנדל"ן מבחינה מימונית. הקורס ינוהל ע"י שתי נשים מנוסות וותיקות בתחום: דניאלה פז ארז, שמאית מוסמכת, מייסדת ובעלת חברת פז כלכלה, מהחברות ליווי הנדל"ן הבכירות במשק ואיילת רוסק, מנהלת סקטור הנדל"ן בבנק ירושלים בבנקאית ותיקה אשר היתה חלוצה במימון עסקאות תמ"א 38 ומובילה מזה שנים מערך של שיתופי פעולה עם גופים מוסדיים. לאורך הקורס ישולבו הרצאות מפי בכירי המשק, הן מהצד המממן והן מצד צרכני האשראי, שיתמקדו בפרקטיקה העסקית וכן הרצאות על צורות התקשרות שונות והבנת מסמכים נלווים מהצד המשפטי והעסקי.

קורס מימון עסקאות נדל"ן

18/10/2017 – מפגש מס' 1 - מבוא רגולציה בתחום מימון הנדל"ן		
דודו זקן לשעבר המפקח על הבנקים	בנקאות – מבוא וסביבה רגולטורית	17:00-18:30
יואב גפני סגן הממונה על שוק ההון באוצר	מימון חוץ בנקאי- רגולציה	19:00-20:30
25/10/2017 – מפגש מס' 2- עולם מימון הפרוייקט/שחקני חוב בכיר		
איילת רוסק מנהלת סקטור נדל"ן בנק ירושלים	ליווי פיננסי (CL)	17:00-18:30
מיכל כספי לשעבר מנהלת מערך הנדל"ן בבנק דיסקונט	מימון פרוייקטלי (PF)	19:00-20:30
08/11/2017 - מפגש מס' 3- עולם מימון הפרוייקטים/ שחקנים		
ירון בלנק מנכ"ל חברת "גלים" מנהל קרן עוגן להתחדשות עירונית	משלימי הון עצמי	17:00-18:00
אבי דויטש מייסד ומנכ"ל קרן אקספו	קרנות פרטיות	18:00-19:00
מתי דב מנכ"ל מגוריט ישראל בע"מ	קרנות ריי"ט	19:30-20:30
15/11/2017 - מפגש מס' 4- ניתוח עסקאות נדל"ן		
דניאלה פז ארז מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה	דו"ח אפס- ניתוח עסקאות נדל"ן	17:00-18:30
יאיר קפלן מנכ"ל פז כלכלה והנדסה	ניתוח עסקאות שכירות ארוכות טווח	19:00-20:30
22/11/2017 - מפגש מס' 5- ניתוח עסקה מנק' מבט מסורתית		
איילת רוסק מנהלת סקטור נדל"ן בנק ירושלים	ניתוח עסקה, קביעת תנאים, אישור בוועדות אשראי/השקעות	17:00-18:30
איילת רוסק מנהלת סקטור נדל"ן בנק ירושלים	ליווי שוטף, שחרור עודפים	19:00-20:30

קורס מימון עסקאות נדל"ן

29/11/2017 - מפגש מס' 6 - היבטים משפטיים		
עו"ד אדם שפרוך שותף במשרד עורכי הדין יגאל ארנון ושות'	היבטים משפטיים- היזם	17:00-18:30
עו"ד דורון אריאל שותף במשרד עורכי הדין דורון אריאל ושות'	היבטים משפטיים- הבנק	19:00-20:30
06/12/2017 - מפגש מס' 7 - מימון מנק' מבט של היזם		
יקי רייסנר מנכ"ל ובעלים חברת רייסדור	יזום פרוייקט מגורים	17:00-18:30
חיים פייגלין מנכ"ל צמח המרמן	יזום פרוייקט מניב	19:00-20:30
12/12/2017 - מפגש מס' 8 - סיור בבנק ירושלים		
איילת רוסק מנהלת סקטור נדל"ן בנק ירושלים	סיור בסקטור הנדל"ן של בנק ירושלים וסימולציות משא ומתן מול הבנק	17:00-18:00
20/12/2017 - מפגש מס' 9 - קבוצות רכישה		
לירן עובדיה מנהל מערך אשראי ותפעול סניפים, בנק ירושלים	חיתום הפרטיים	17:00-18:00
דניאלה פז ארז מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה	דו"ח אפס	18:00-19:00
יעל שלו בנק מזרחי טפחות	מימון בנקאי קבוצות רכישה	19:30-20:30
27/12/2017 - מפגש מס' 10 - גיוס משוק ההון		
יפעת רוזוליו מנהלת מחלקת שמאות מקרקעין, פז כלכלה והנדסה	בדיקה עסקית לצורך גיוס	17:00-18:00
גי'א ורדי ראש תחום יעוץ הנדל"ן EY, ישראל	הערכות שווי לצורך גיוס	18:00-19:00
גיל אברהמי מנהל תחום נדל"ן יזמי חברת מעלות	דרוג חוב	19:30-20:30
03/01/2018 - מפגש מס' 11 - מפגש מסכם		
דניאלה פז ארז מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה איילת רוסק מנהלת סקטור נדל"ן בנק ירושלים	מושב מסכם בנושא מימון, סיכום וחלוקת תעודות	17:00-20:30

*ייתכנו שינויים בסילבוס ** 18:30-19:00 הפסקה וכיבוד בין המפגשים



אודות המרכז

מרכז גלובס לנדל"ן נוסד על מנת להוות זירה קהילתית מבוססת ידע לעוסקים בענף.

המרכז הוקם לאור התנאים הסביבתיים המשתנים ללא הרף, ולאור מורכבות ורב תחומיות הענף המחייבים את השחקנים להתחבר למקור מידע עדכני, מעמיק ואקטואלי.

המרכז, שם לעצמו כמטרה להקנות לאנשי הענף את הידע המעשי ביותר לצורכיהם השוטפים, כמו גם לאפשר לנציגי הענף לקיים דיאלוג פתוח עם הציבור ועם מקבלי ההחלטות.

המרכז מציע תכניות העשרה שנתיות-קורסים, השתלמויות, ימי עיון, בד בבד עם פעילויות לאנשי הענף שמטרתן לקדם שיתופי פעולה, בניית תכניות הכשרה למנהלים, השפעה על השיח המקצועי וטיפוח קהילת נדל"ן איכותית וחזקה.