



יופז כלכלה והנדסה

הסכמי הגג בישראל לקראת עשור חדש

דניאלה פז ארז
מנכ"ל ובעלים פז כלכלה והנדסה

18 פברואר 2020 | G1012997

אין לעשות כל שימוש במצגת זו ללא אישור פז כלכלה והנדסה בע"מ מראש ובכתב



פז כלכלה והנדסה

נמנית עם חברות ייעוץ הנדל"ן המובילות בארץ

לחברה ניסיון של כ- 23 שנה בענף, והיא מונה מעל 70 עובדים.



נמנים על שירותיה: כלכלנים, שמאים, מהנדסים ומתכנני ערים מובילים בתחומם.



החברה מעניקה שירותי שמאות מקרקעין, ליווי פיננסי וייעוץ בתחומי התכנון וכלכלת הנדל"ן.



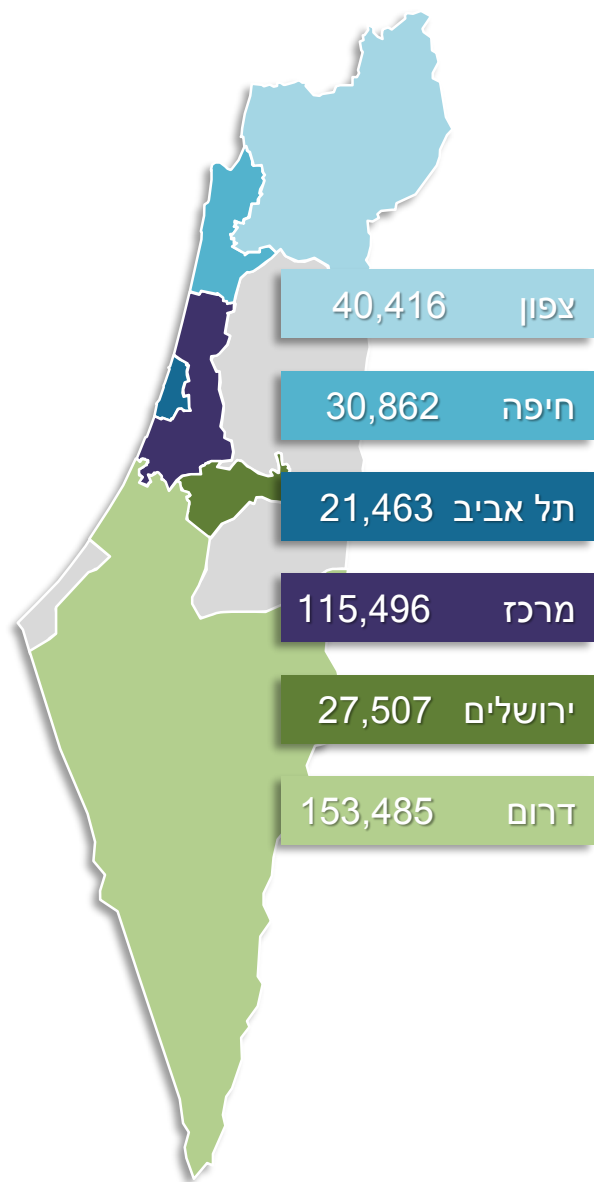
החברה מלווה מאות פרויקטים במגזר הפרטי והציבורי, ביניהם ליווי של עשרות אלפי יחידות דיור וייעוץ לפרויקטים לאומיים מהמורכבים והחשובים בישראל.



בין לקוחות החברה: משרדי ממשלה, רשויות מקומיות בנקים, חברות בנייה יזמיות, קבלנים ועוד.







עיר	מועד חתימה	יח"ד
מעלות תרשיחא	8/2017	5,545
עפולה	9/2016	10,496
נהרייה	9/2017	7,422
עכו	5/2017	11,968
מגדל העמק	8/2017	4,985
קריית ביאליק	1/2014	7,253
טירת כרמל	9/2016	7,986
חיפה	3/2018	15,623
אור יהודה	4/2017	5,020
הרצליה	1/2016	7,443
רמת גן	12/2019	9,000
ראש העין	2/2014	13,636
מודיעין	1/2014	11,804
רמלה	7/2015	7,483
באר יעקב	5/2017	11,653
נתניה	4/2016	12,288
ראשון לציון	11/2014	16,393
יבנה	8/2016	12,699
לוד	5/2017	17,018
אלעד	3/2018	5,222
יהוד	9/2019	7,300
בית שמש	4/2017	13,007
ירושלים	3/2019	14,500
אשדוד	8/2017	30,046
קריית גת	11/2013	6,442
אילת	3/2017	18,372
אשקלון	12/2015	31,791
באר שבע	10/2015	18,140
אופקים	2/2017	14,436
דימונה	9/2017	15,657
שדרות	1/2018	5,498
נתיבות	12/2017	13,103

היקף יח"ד

2013-2019

32 הסכמים

סה"כ 389,229 יח"ד

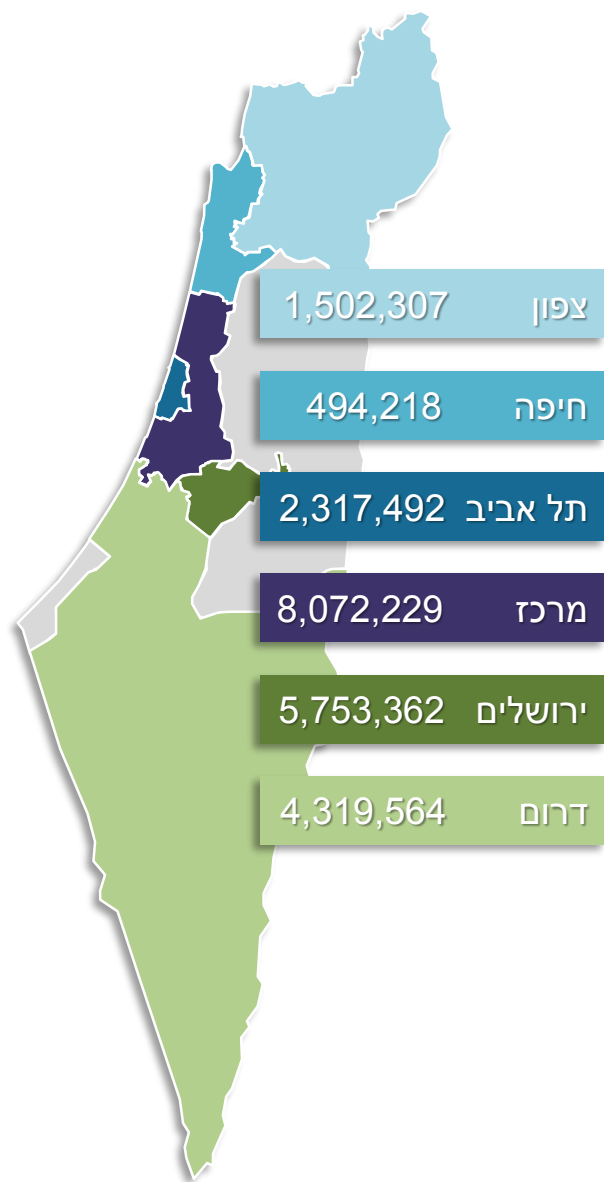
היקף תעסוקה

ומסחר (מ"ר)

2013-2019

32 הסכמים

סה"כ 22,459,171 מ"ר



מעלות תרשיחא	277,777
עפולה	289,010
נהרייה	219,240
עכו	675,840
מגדל העמק	40,440
קריית ביאליק	41,974
טירת כרמל	228,120
חיפה	224,123
אור יהודה	1,140,000
רמת גן	900,000
הרצליה	277,492
ראש העין	57,491
מודיעין	184,134
רמלה	166,048
באר יעקב	1,540,239
נתניה	1,778,707
ראשון לציון	446,000
יבנה	331,450
לוד	1,279,080
אלעד	1,609,080
יהוד	680,000
בית שמש	528,960
ירושלים	5,224,402
אשדוד	746,303
קריית גת	26,715
אילת	166,880
אשקלון	1,327,728
באר שבע	131,880
אופקים	731,314
דימונה	613,320
שדרות	432,120
נתיבות	143,303

יעדי התכנון לפי מחוזות לשנת 2040

תכנית אסטרטגית לאומית לדיור - אומצו בהחלטת ממשלה דר/131

מחוז	2017-2020	2021-2025	2026-2030	2031-2040	סה"כ
צפון	18,000 10% התחדשות עירונית 34,000 מגזר ערבי	18,500 15% התחדשות עירונית	17,600 20% התחדשות עירונית	18,800	440,000
חיפה	13,000 20% התחדשות עירונית 12,000 מגזר ערבי	11,900 30% התחדשות עירונית	12,500 40% התחדשות עירונית	14,100	315,000
מרכז	27,500 20% התחדשות עירונית 5,500 מגזר ערבי	25,500 30% התחדשות עירונית	24,500 40% התחדשות עירונית	27,300	633,000
תל אביב	15,500 40% התחדשות עירונית	16,400 50% התחדשות עירונית	17,700 60% התחדשות עירונית	20,400	436,000
ירושלים	11,500 12% התחדשות עירונית 16,000 מגזר ערבי	12,300 20% התחדשות עירונית	12,000 30% התחדשות עירונית	13,000	297,000
דרום	18,500 8% התחדשות עירונית 16,000 מגזר ערבי	19,400 12% התחדשות עירונית	20,200 17% התחדשות עירונית	21,800	490,000
סה"כ לשנה	104,000	104,000	104,000	115,400	2,612,000
סה"כ לתקופה	416,000	520,000	522,000	1,154,000	



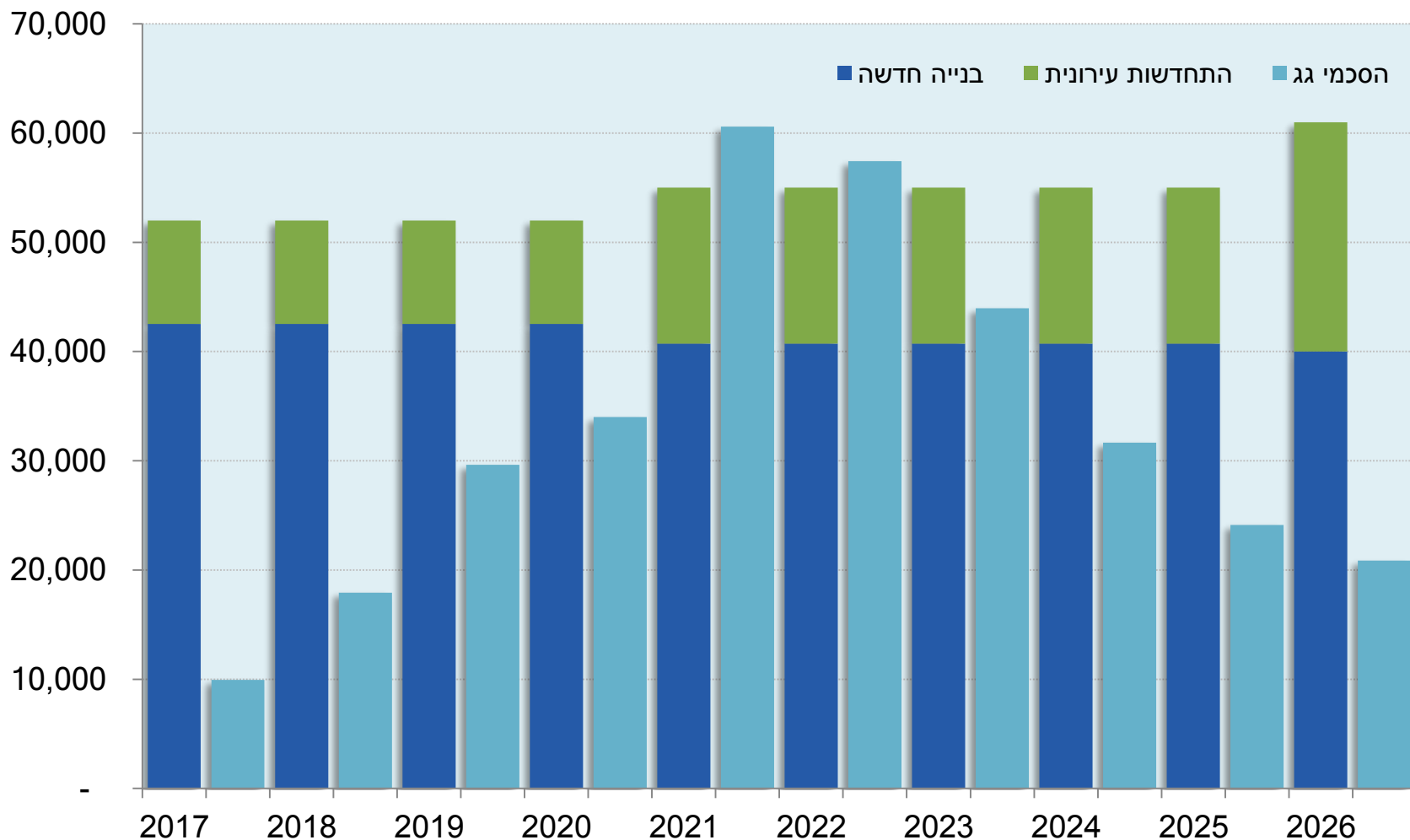
הערות:

1. יעדי התכנון כמפורט לעיל אינם כוללים את יהודה ושומרון בהם ההיקף ייקבע בהתאם למדיניות ממשלת ישראל.
2. צרכי המגזר הערבי שאינו כלול בהגדרת "יישובי המגזר הערבי", לרבות המגזר הדרוזי, כלולים ביעדי הסה"כ



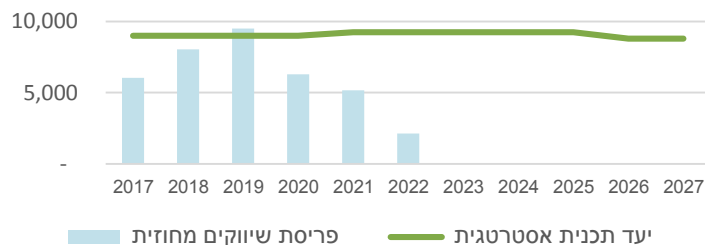
צורכי הדיור בישראל בעשור הקרוב

מענה באמצעות שיווק ופיתוח מתחמים בהסכמי גג

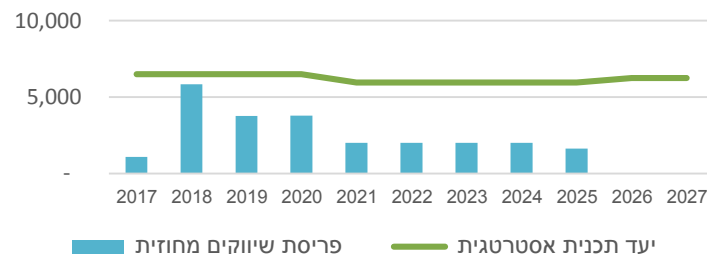


הסכמי גג במסגרת תכנית האסטרטגית

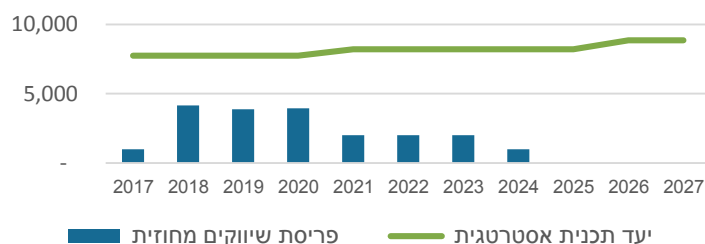
מחוז צפון



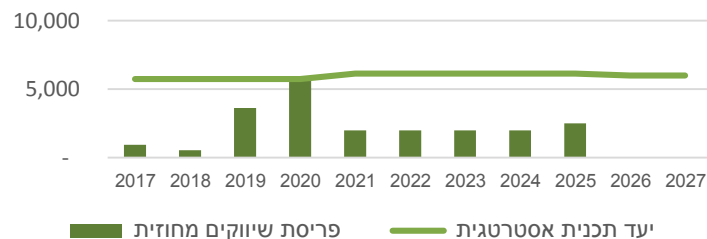
מחוז חיפה



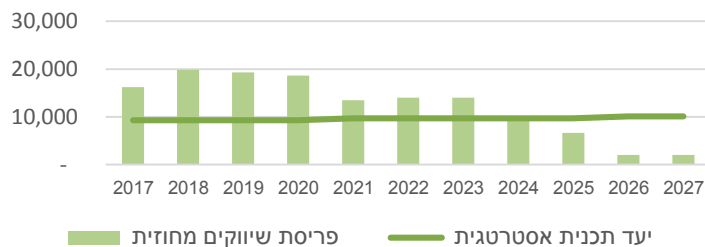
מחוז תל אביב



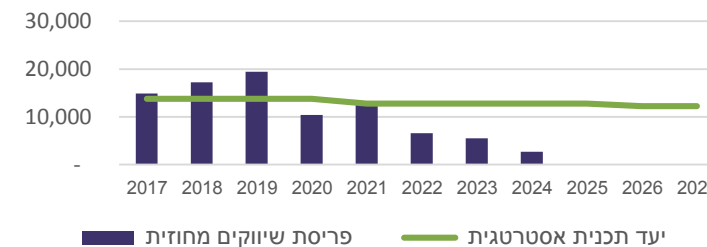
מחוז ירושלים



מחוז דרום

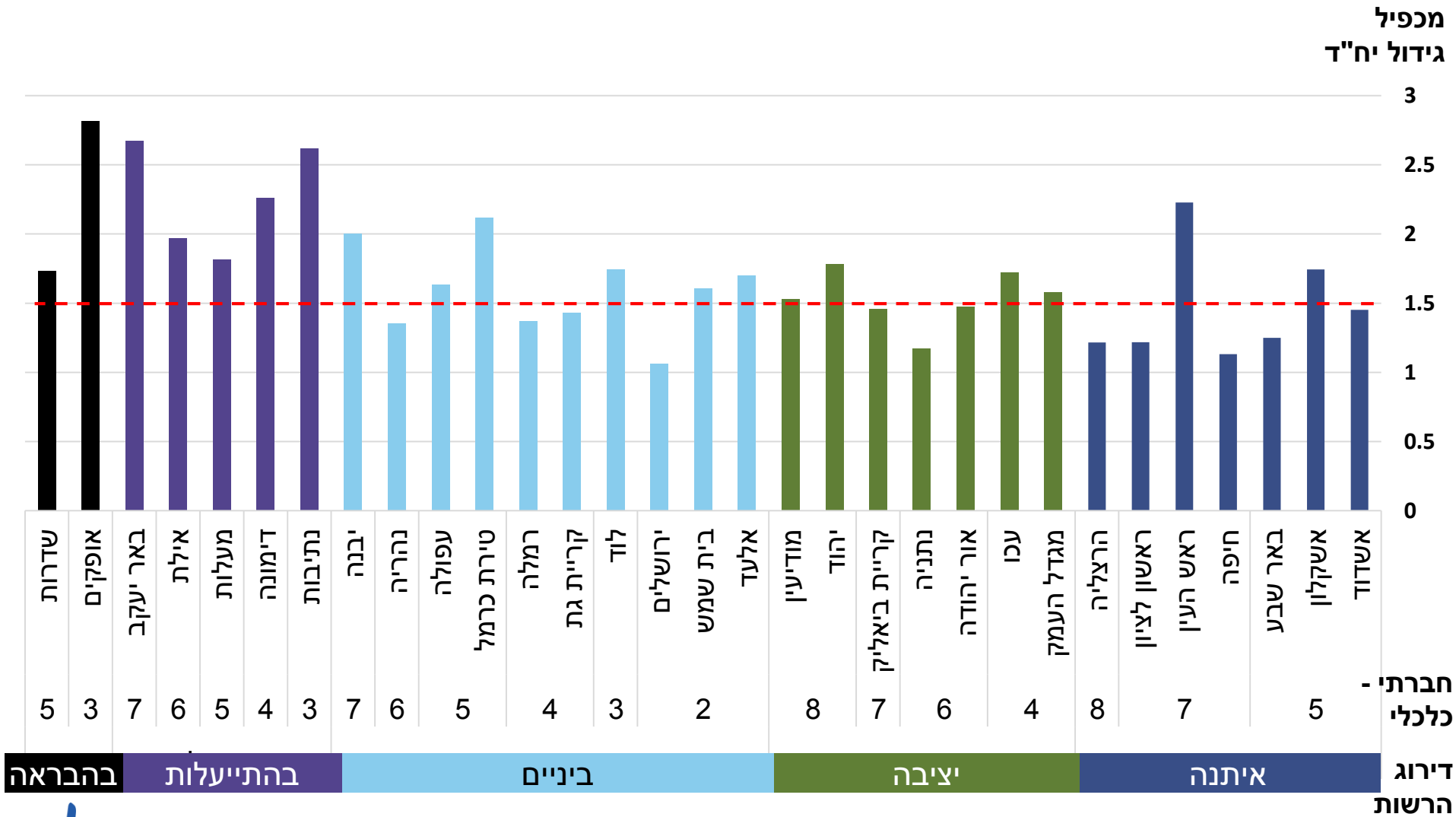


מחוז מרכז



תוספת יח"ד בהסכם אל מול חוסן הרשות

9



- מעל 6 שנים עברו מאז הסכם גג קריית גת, רשויות מקומיות מצויות במימוש בפועל - שיווקים, פיתוח, רישוי, הקמת מוסדות, וכו'.
- עולות סוגיות רוחביות המשפיעות על קצב והמשך המימוש בפועל:

תשתיות



התחדשות
עירונית



חוסן מוניציפלי



תודה רבה

