



יותר משפחתי- בעיצוב שרה ונירית פרנקל | צילום: איתי בנית

התכנון ביום שאחרי הקורונה

הקורונה אילצה אותנו לשנות הרגלים, בבית ובעבודה. כמה מהם יישארו איתנו גם בעתיד ואילו עוד תמורות עיצוביות עשויות להתרחש בעקבות המשבר? | אלעד צור

רונת נעימים ובטוחים לדיירי המגדל להעביר את שעות הפנאי שלהם. בנוסף לאלו, הפרדת מערכות התשתית וכן פתרונות של החלפת אוויר ובקרה על תנועת האנשים בבניין יוכלו לעזור 'לנטר' ולפקח על חשיפת יתר כשזאת תידרש. בנושא יחידות הדיור עצמן ברור כי מקומה של פינת העבודה הביתית והאפשרות לעבוד במקום נוח, מבודד מרעשי רקע, עם תאורה ואולי נוף מהווים רכיב שיהיה חשוב יותר לאנשים היום וכך גם מרפסת גדולה יותר עם חשיפה לאוויר ותאורה טבעית."

התאמות ב'אופן ספייס'

אדריכל אבישי קימלדורף, סמנכ"ל תכנון שיכון ובינוי: "להערכת בעקבות הקורונה נמשיך להשתמש באופן ספייס אך בהתאמות נדרשות, השטחים המשותפים יעברו שינוי- יורחבו המעברים ויגדלו חללי השהייה, יופיעו חללי עבודה משותפים בבניינים או חללים המאפשרים עבודה מהבניין ומהדירה. יתכן ומרחבים מוגנים קומתיים ישמשו

לחילופין פרויקטים הממוקמים ליד מרכזי מסחר ותעסוקה."

פתרונות להפחתת 'נדידה'

האדריכל גיא מילוסלבסקי הוסיף: "נראה כי בעת הזו ישנה הבנה כי לא משנה אם זה הקורונה או נגיף עתידי אחר, יש למצוא דרכים שיטיבו את התמודדות האוכלוסייה בנושא. ברמת הבינוי של מגדלים עתידיים, מדובר על מציאת פתרונות להפחתת 'נדידה' של אנשים בין אזורים מגורים לאזורי תעסוקה, מסחר ושירותים, התנהגות שמעמיסה על אמצעי התחבורה הציבורית ומגדילה את חשיפת האוכלוסייה אחד לשני. אחד הפתרונות הינו מגדלים מעורבי שימושים בהם יש אפשרות לאנשים לחיות ולעבוד במרחק נגיעה וכך גם לצרוך מסחר ושירותים בסביבתם הקרובה ולכלות בה את שעות הפנאי שלהם.

כאשר לתכנון המגדלים, יהיה דגש על שילוב sky gardens ואזורים פתוחים אחרים אשר יתנו מענה לצורך של אנשים 'לפרוק' את המתח, לצאת מהשהייה הממושכת ביחידות הדיור ולייצר פת-

באורך גל ייחודי, אינו מסרטן ובטוח לשימוש בקרב בני אדם. המערכת פרי פיתוח ומחקר שלי ושל צוות רפואי בראשותו של ד"ר בוריס אורקין, מנהל היחידה לכירורגית ילדים בבית חולים הדסה עין כרם, נמצאה יעילה בטיהור נגיף הקורונה בחדרים בתוך דקות אחדות, והותקנה כבר בבית החולים מעייני הישועה בבני ברק, בשיבת ההסדר בראשון לציון, בבית לוינסטיין ובבית חולים השרון. בנוסף, תותקן המערכת בבתי חולים נוספים בארץ.

לדברי רונית כהן, מנהלת השיווק בצמח המרמן, "אני מפרידה בין ההשפעות בטווח הקצר ובטווח הארוך. צריך לזכור כי לוקח חודשים רבים ולעתים שנים מרגע תחילת התכנון של פרויקט נדל"ן ועד ביצועו בפועל. לכן, בטווח הארוך ייתכן שנראה יותר פרויקטים שיתוכננו עם חדר עבודה בכניסה לדירה, תשתית רשת אינטרנט ביתית חוטית כמו במשרדים, מרפסות גדולות יותר וכו'. בטווח הקצר אנחנו כבר רואים עדיין פות לפרויקטים בשימושים מעורבים כך שניתן יהיה לפתוח משרד או קליניקה מתחת לבית או

ולם התכנון הנדל"ני צפוי לעבור תמורות רבות ביום שאחרי משבר הקורונה, החל מאופן התכנון של יחידות מגורים בבתים משותפים, דרך תכנון משרדים וחללי עבודה ועד לתכנון סביבתי שיצטרך לקחת בחשבון את האפשרות שזמני חירום כמו שחווינו בחודשים האחרונים עלולים לחזור שוב בווריאציות אחרות. דיברנו עם גורמים בכירים בתחום ושאלנו לדעתם איך יושפע עולם התכנון מהמציאות החדשה.

מערכות טיהור

איש העסקים אלדד פרי, הבעלים של חברת אלדד פרי החזקות, מציין בהקשר זה כי "השפעות נגיף הקורונה ילוו אותנו בכל הקשור לתכנון בנייני משרדים ואזורי תעסוקה. במקומות אלו יצטרכו להתקין מערכות לטיהור נגיפים שיאפשרו המשך עבודה תקין ללא חשש מהדבקות במקרים עתידיים של מגיפות. מערכת שפיתחנו עושה בדיוק את זה. מדובר במערכת חדשנית להשמדת נגיפי קורונה ונגיפים אחרים במבנים ומשטחים המורכבת ממספר מוצרים מבוססי אור אולטרה סגול

חלקים הולכים וגדלים מהם ייעשו מרחוק.

"אחד השינויים שכבר קיימים במקומות אחרים בעולם הוא הקונספט של אזור עבודה ולמידה משותף בכנייני מגורים, כאזורים שמשמשים כיום כעיקר כמועדוני דיירים, חדרי כושר, חדרי עגלות ואחסון ועוד. זה מאפשר מצד אחד חלל שקט המאפשר עבודה ללא רעשי הרקע והפיתויים של הבית, ומצד שני מסייע לשמור על קרבה וליהנות מהיתרונות של עבודה מהבית כגון חיסכון בזמן, מתן מענה לבני משפחה אחרים ועוד.

"בפרויקט שלקחנו חלק בתכנון שלו בניו יורק עוד לפני תקופת הקורונה נבנה חלל כזה תחת השם recreation space, מתחם שמיועד לעבודה, לימודים, יצירה, כתיבה ועוד, וכולל מספר עמדות לשימוש עצמי של דיירי הבניין. עיריית ניו יורק מתגמלת בנייה של חללים לשימוש כזה באמצעות תוספת זכויות בנייה ליוזם. זה יכול להיות פתרון מצוין לעובד שפעם או פעמיים בשבוע נשאר לעבוד מהבית, לתלמיד שהולך לבית הספר רק שלוש פעמים בשבוע, לסטודנטים ועוד. יכול להיות שבימים אלה חלל כזה הוא שימוש נכון יותר מאשר חדר כושר או מועדון דיירים" מציינים ערן שקד וערן לשם.

יתרון למשרדים קטנים

רועי פדלון, מנכ"ל ובעלים משותף בחברת שפונדר - פדלון היוזמת וכונה פרויקטים למשרדים ומגורים מציין "אמנם אנחנו נמצאים כעת בתקופה של חזרה לשגרה והמשק מתאושש, כך גם ענף הנדל"ן המניב ויש חזרה לשוק המשרדים, אך הקורונה, הסגר שהיא הביאה עמה והשינויים בהרגלי העבודה שנכפו עלינו בחודשים האחרונים, ישאירו חותם והיא לא תעזוב אותנו לגמרי ברמה המנטלית. גם כאשר נחזור לעבוד במשרד יהיה יחס לנושא ריחוק חברתי והיגיינה. הדבר למשל יגדיל משמעותית את הבעיה של ישיבה בחללים משותפים ולכן אני צופה סגמנט זה בנדל"ן המניב אשר פרח מאוד עד לפני כחצי שנה יפגע קשות, כי לאנשים תהיה בעיה לשבת בחללים משותפים ולו מבחינת האחריות של המ-



פרויקט בית גייס של קבוצת פדלון שפונדר | הדמייה: יח"צ

"עד לא מזמן תכנון פנים של דירה בישראל כלל פינות פונקציונאליות דוגמת - פינת אוכל, פינת עבודה או מחשב, פינת טלוויזיה וכדומה. מדובר בשטחים בתוך חלל הדירה שבאמצעות קיר או מחיצה או אפילו ריהוט, הופרדו משאר חלקי הבית לטובת השימוש אליהם נועדו. מגפת הקורונה מחייבת שינויים בסגנון החיים כמו גם שינויים חברתיים ותרבותיים. יש צורך בחשיבה מחודשת על תכנון גמיש יותר של פנים הבית. התכנון הגמיש מאפשר לאנשים להתאים את מרחב המגורים שלהם למצב בו הם שוהים שעות רבות בבית, הרבה מעבר למה שהורגלו בעבר. תכנון דירות כמעט ללא עמודי תמך, עם חללים פתוחים שניתן לסגור במידת הצורך וכך לערוך שינויים קלים ומהירים בדירה וליצור למשל חלל שהוא חדר עבודה (ולא רק פינה) או חלל ללימודים וכדומה. אם נחשוב גם על הצרכים החברתיים והתרבותיים החדשים, נראה כי בתקופה הקרובה נמעיט ביציאה מהבית לכילוי כמו מסעדה או תיאטרון, הופעות או קולנוע. לכן, המטבחים, חדרי האירוח, פינות הטלוויזיה וכדומה, צריכים לאפשר שינויים כך שיתאימו לנוכחות של כל בני הבית שעות רבות יותר בבית, אירוח של חברים או משפחה מורחבת ויאפשרו מרחב לפנאי בתוך הבית פנימה. תכנון טוב של דירה הוא תכנון שעומד במבחן הגמישות ויכול לעמוד בצרכים ובשינויים לאורך שנים."

האדריכלים ערן שקד וערן לשם, בעלי משרד CityBee, אומרים כי "אנחנו עדיין לא יודעים כמה מהשינויים שחוונו כחודשים האחרונים יישארו איתנו גם בעתיד, אבל נראה כי הרגלי העבודה והלימוד אכן ישתנו במידת מה. גם במקומות עבודה שחוזרים לשגרה חלק מהעובדים והמעסיקים מאפשרים עבודה מהבית במשך חלק מהזמן, הלימודים במסדות ההשכלה הגבוהה וגם בבתי הספר לא חזרו לשגרה הקודמת וייתכן שגם בעתיד

החברה. אני צופה שגם חללי העבודה המשותפים יפרחו אחרי משבר הקורונה, בתקופה הקרובה נראה הרבה חברות שנפגעו מהמשבר ויבחרו שלא להמשיך ולהחזיק במשרדים גדולים. חללי העבודה יאפשרו להן להמשיך לעבוד מבלי להתחייב לתשלומי שכירות גבוהים לאורך זמן. חברות נדל"ן מניב רבות עשויות ליעד שטחים לשיטת עבודה זו."

הקפדה על הגיינה

"אחרי הקורונה יישארו עימנו הרגלי ההיגיינה ויהפכו לשגרת חיים עבור רבים, בוודאי כזשה נרגע למקומות עבודה" כך מעריכה אסי לויטין בן עמרם, סמנכ"ל שיווק ופתוח עיסקי בחברת דן נדל"ן מקבוצת דן. לדבריה, "נמשך לחלוק עמדת עבודה "חמה", מעליות, חניה, מטבחים או אפילו מכשירי כושר בחדר הכושר שבבניין המשרדים, כאשר חברות הניקיון וההיגיון יקפידו להשאיר אותם נקיים ומחוטאים עבורנו. כמה נעים להיכנס לשיעור כושר אחרי שהמכשירים חוטאו על ידי המתעמל שהיה שם לפנינו וכמה נעים להיכנס למעלית שהקפידו לנקות ולחטא מספר פעמים ביום. אבל יהיה צורך בהרבה יותר מכך ולכן נערכים לתכנון ובעיקר לבחירת הומרי גמר ברוח התקופה וההרגלים החדשים. כבר היום מדברים בעולם התכנון על בחירת חומרים ומשטחים שנימצא מחקרית כי בקטריות פחות עמידות עליהם. כמו גם בחירה במשטחים המתנקים יותר בקלות במעליות, במעקות ובשטחים הציבוריים אבל גם לטובת תכנון הפנים של המשרד. ישנם כבר כמה חברות סטרטאפ שעובדות על פתוח משטחים שהבקטריות לא יהיו עמידות עליהם ואני בטוחה כי עולם המשרדים יאמץ בחום את החידושים."

שינוי בסגנון החיים

אדריכל גיל שנהב, כנען שנהב אדריכלים:

למטרת עמדות עבודה. הצפיפות תמשיך לגדול אך יהיה דגש בתכנון שכונות על שרותים שינתנו במרחק קרוב מהבית - מסחר שכונתי יתחזק וכן גינות כיס קהילתיות. תהיה גמישות גדולה יותר בעיצוב הפנים בתוך הדירה, יודגש גודל המרפסת וכן מתקני משחק משותפים בחצרות ופינות ישיבה.

בעקבות הקורונה חברות הנדל"ן יצטרכו לחשוב גמיש יותר הן ברמת תכנון המבנים והן ברמת תכנון המתחמים. נראה יותר עירוב שיימושים בין משרדים, מסחר ומגורים כאשר המרחק הקצר בין העבודה למקום המגורים יהיה פקטור משמעותי בקבלת ההחלטות היכן לגור או לעבוד. מתחמים שיציעו מגורים אטרקטיביים למכירה או להשכרה וישלכו מקומות תעסוקה איכותיים ומסחר יקבלו עדיפות על פני מתחמים מסורתיים מופרדים. ניתן לראות כבר היום מגמות אלו במתחמים חדשים כמו התחנה המרכזית הישנה בדרום תל אביב ואזור התעסוקה והמגורים המתפתח בצומת סביון. שניהם מעורבי שימושים, חדשניים וממוקמים בצמוד לתחנות רכבת קלה"

מיכל דרווי, מנהלת נכסים ושיווק של חברת ויתניה, המחזיקה במאות אלפי מ"ר של נכסים מניבים ונמצאת בהליכי תכנון ופיתוח של נכסים נוספים, מציינת כי "בעקבות משבר הקורונה המגמה של משרדים שיפעלו בשיטת אופן ספייס תתחזק. האופן ספייס בטוח יותר לעבודה מאשר חדרים סגורים המיועדים לצוותים של 2-6 אנשים, כי הוא מאוורר יותר וגדול יותר. בנוסף האופן ספייס מספק גמישות לחברה בהעסקת עובדים גם כאשר הצוות מצטמצם או גדל והוא מותאם יותר לעבודה מהבית ולשיטת הכיסא החם ולשינויים ארגוניים בעתיד בהתאם לדרישה של



26.28x32.04	3/3	עמוד 41	הארץ - הנדל"ן ממשיך בתנופה	31/05/2020	73172900-9
מח המרמן חברת נדל"ן ע"ד ענת בירן יואב אומן - אדריכ - 89427					



חיבור לחומרים מהטבע - עיצוב קרן ניב סולדנו, אדריכלות-מירה גינוסר | צילום: עמית גושר

בי"ס ללימודי עיצוב פנים, "נכון משבר הקורונה הוא סיוט מתמשך, אך כמי שעוסקת בעיצוב פנים למעלה מ-40 שנה אני מרגישה שבזכותו לישראלים סוף סוף נופל האסימון והם מבינים יותר מתמיד את הערך העצום הגלום בתכנון נכון ואפקטיבי של הבית או הדירה אחרי שבו-עוד לא ארוכים שהם ספונים בהם. אנשים החלו להסתכל על מרחב המגורים באור שונה, הבינו את חשיבותם והתעמקו בשיפורים שניתן לבצע על מנת לדייק אותם לצרכיהם. אנחנו כבר עכ"ש רואים וחווים התעוררות מפתיעה של תחום השדרוגים והשיפוצים. לפחות חלק מהאנשים מבינים שכנראה יצטרכו כרגע לוותר על חלום רכישת דירה חדשה או מעבר לדירה משודרגת ולכן השיפוצים המקומיים ובתוך כך עיצוב הפנים והלבשת הבית כבר עכשיו חוזרים לפרוח. הקהל הישראלי מבין את הכוח שטמון בתכנון החללים ויודעים להעריך את המקצועיות שדרושה ליצירת מרחב מגורים אפקטיבי ואני מאחלת שיהיה לאנשים מספיק שכל כדי להתחבר לאיש או אשת מקצוע מהמעלה הראשונה שיצרו עבורם מרחב בדיוק כזה".

עבודה באוויר הפתוח

לדברי עופר איתן, מנכ"ל ובעלי חברת מיי-דסק המתמחה בפתרונות מתקדמים למשרד, "למשבר הנוכחי יש השפעה מצטברת על המשק והצמיחה אך כדי שיהיה אימפקט אמיתי ומתמשך על סביבת העבודה צריך להיות שינוי חברתי-סוציולוגי דרמטי וכפי שזה נראה כרגע זה לא יקרה, כי אנשים צריכים אנשים כדי לעבוד".

איתן מעריך כי בטווח של כמה חודשים קצב הפרויקטים יחזור להיות מה שהיה ערב פרוץ המלחמה: "מאז ומתמיד היה האדם חיה חברתית ושבת. עם זאת, בהחלט ייתכן שנראה יותר עמדות עבודה חמות המאפשרות למי שיכול לעבוד מרחוק ועובד גם מהבית לבוא ולאייש עמדה זמנית במשרד. אני סבור שנראה גם יותר אפשרויות של עבר דה באוויר הפתוח. סביבת העבודה תצא אל מעבר לקירות, אל המרפסות והחצרות. ללא ספק שכל מי שחווה בידוד לאורך זמן רב כל כך, כן ילמד להעריך את זה, בטח בעונות השנה שיאפשרו זאת".

להתמודד עם תקופות אי ודאות ותקופות משבר. דניאלה פז ארז בעלים ומנכ"ל חברת פז כלכלה והנדסה מציינת כי משבר הקורונה צפוי לייצר שינוי בהעדפות של הציבור ובהמשך זה ישפיע גם על התכנון והביקושים. "כל נושא העבודה מהבית שעל פי כל ההערכות צפוי להמשיך אחרי המשבר ישפיע על נושא התכנון בכמה מימדים. ראשית ברמת הדירה הפרטית, מי שיוכל להקצות חדר עבודה יעשה זאת, ומי שלא, יקצה לפחות פינת עבודה. ברמת הבניין ייתכן ונראה הסבה של שטחים ציבוריים לחללי עבודה לשימוש הדיירים. עיצוב הפנים של המשרדים גם יעבור שינוי. חברות יצמצמו שטחי המשרדים, העורבים יגיעו למשרד לסירוגין ועבודו בשיטת הכיסא החם. ככל שנראה יותר חברות שמאפשרות עבודה מרחוק נראה גם שינוי בהעדפות הציבור ויש לצפות כי המגורים במעגל השני סביב גוש דן יהפכו למבוקשים עם מעבר לעבודה חלקית או מלאה מהבית ללא צורך בבלות כל יום שעות בפקקים בדרך לעבודה. אני חושבת שמהר מאד נראה את ניצני השינוי בתכנון של דירות, משרדים ושכונות מגורים, להתאמה לשינוי בהרגלים שחווינו בתקופת הקורונה".

שטחי אחסון מעוצבים

להערכתו של מעצב הפנים ניצן הורוביץ עולם העיצוב לא הולך להשתנות, בטח לא בצורה דרסטית: "אני מאמין שהסיטואציה שאנחנו מצויים בה, שמייצרת קיפאון בכל תחום בחיים ובתוך כך גם בתחום העיצוב, דווקא תמריץ ותגרום למותגים ולמעצבים לפרוץ עם סגנונות עיצוב חדשים ובשלב זה קשה להעריך מה הם יהיו. מבחינת תכנון הבית, נתקלנו בסיטואציה שגורמת לנו לאגור יותר ולכן אני מאמין שתתחיל מגמה של תכנון מקומות אחסון ייעודיים והגדלת הנפח של מקומות אחסון טריוויאליים. אני מאמין שהמזווים, חדרי שירותים וכיוב' יגדלו על חשבון חללים אחרים. אני מאמין שתהיה גם התחזקות של חנויות אונליין. פחות אינטראקציה במקומות המוניים ויותר רכישה דרך הרשת מה שיוביא אולי הלאטה בעיצוב המסחרי ולגידול הדרישה לעיצוב הגרפי".

חזרה לתכנון אפקטיבי

לדברי ברכה ברזין, מעצבת פנים ובעלת

שימושים המשלבת משרדים ומסחר וגם מגורים. בנוסף, חדרי הישיבות שהפכו למיותרים יהפכו ל'חדרים חברתיים' שיאפשרו מפגשים בין אישיים ואינטראקציה שכיום מוכרת לרוב רק בחברות ההייטק - חדרים עם שולחנות ביליארד, פינג פונג או חדרי כושר קטנים, או כל אמצעי אחר שיאפשר אסקפיזם לזמן מה בתוך מקום העבודה".

עוד הוא מוסיף כי "אם הצורך להגיע לעבודה פיזית יפחת, המיקום הגיאוגרפי של מקומות העבודה כבר לא יהיה שיקול מכריע בשאלה איפה להקים את המשרדים. מיקומים יוקרתיים כמו תל אביב למשל, או הרצליה בישראל, ובאזורי התעסוקה המרכזיים במטרופולינים הגדולים בעולם, יהפכו לפחות רלוונטיים - וזה יביא לשינויים בתחבורה של שכר הדירה של המשרדים. אם הפגישות הן וירטואליות - למיקום המשרד יש כבר פחות חשיבות, וחברות גדולות יכולות להתמקם גם בפריפריה ולחסוך בעלויות השכירות או רכישת הנכסים, ואין ספק שזהו יעד שממשלת ישראל מייחלת לו".

גמישות בייעודי בניה

עו"ד ענת בירן מציינת כי "על מנת להתמודד עם משבר כמו מגיפה עולמית, כל נושא התכנון חייב להיות יותר גמיש. היום כל הגדרת ייעודי הבנייה היא מאוד קפדנית וכל שינוי ייעודי מחייב תב"ע חדשה או בקשה לשימוש חורג. מדובר בהליכים בירוקרטיים ארוכים וסבוכים שאינם יכולים לתת מענה מידי לבעל נכס שנקלע למשבר. ועדות התכנון מעודדות היום יותר פרויקטים של עירוב שימושים אך גם בהם הייעודים מאוד ברורים ולא ניתנים לשינוי. אם לדוגמה בפרויקט עירוב שמי-מושים, בעל חנויות שנסגרו עקב המצב היה יכול להשכיר אותן כחללי עבודה לדיירים המתגוררים בבניין מעליו ומחויבים בעבודה מהבית, זה היה יכול לתת פתרון אמיתי. אם בעתיד הקרוב נראה שטחי משרדים שמתרוקנים בשל סגירת חברות או בשל מעבר של עובדים לעבודה מהבית, יש למצוא דרך מהירה לאפשר את שינוי היעוד למגורים. מערכת תכנון גמישה יותר תאפשר לבעלי נכסים

עסיק לעובדיו והתנאים החדשים שיצטרך לעמוד בהם מבחינת המדינה. הפתרון שנראה כעת המבטיח ביותר הוא שוק המשרדים הקטנים שצבר תנופה בשנתיים האחרונות. הביקוש למשרדים קטנים החל בעיקר בשל הצורך שנוול אצל חב"רות ומעסיקים לעבודה בקרבת הבית, יציאה מתל אביב על מנת להימנע מבילוי זמן מיותר בפיקים וכן הרצון ליעל את סביבת העבודה ולהוזיל עלויות מיותרות. אנו בחברה זיהינו צורך זה כבר לפני כשלוש שנים ומקדמים בימים אלה בשיטת מיני מקסי - משרדים קטנים בגימור מלא בראשון לציון, שם קיבלנו לאחרונה היתר בניה, נתניה ותל מונד. אחרי תקופה בה שהו רוב העובדים בשוק הפרטי בבתים ולמדו כיצד לעבוד מהבית, גם אם השוק חוזר לעבודה מהמשרדים, חלק מהדברים אליהם הורגלנו יישארו עמנו. חברה בינונית למשל שנפגעה מהמשבר וצריכה לחשוב כיצד להוזיל עלויות ולייעל את התפוקות, עשויה להשאיר חלק מהעובדים לעבוד מהבית וחלק קטן מהמשרד, או לבטל חדרי ישיבות ולקיים ישיבות באמצעות הזום וגם כך לחסוך בחללים ולהקטין שטחים. הרבה חברות גדולות ובינוניות שחיפשו לפני המשבר 100 - 300 מ"ר משרד כעת עשויות להסתפק ב-50 מ"ר".

צמצום בחדרי הישיבות

אדריכל יואב אומן, בעלים ושותף במשרד טי-טו-אומן אדריכלים מסביר כי "בעת הקורונה נעשה שימוש נרחב באמצעים טכנולוגיים שנועדו להחליף את הפגישות הפיזיות. במגדלי המשרדים שימוש עתידי בפגישות וירטואליות יצמצם קודם כל את הצורך בחדרי ישיבות גדולים בכל משרד. כיום אנחנו מתכננים משרדים עם מספר חדרי ישיבות, כאשר בארגונים גדולים יש היום לוח"ש של שימוש בחדרי הישיבות שכמעט כל היום מלאים. צמצום נוסף עשוי לחול בחללי העבודה ועמדות העבודה, תוך מתן אפשרות לעובדים לעבוד מהבית, וזה עשוי להביא לשינויים נדל"ניים מרחיקי לכת - ייווצר היצע גדול מדי של שטחי משרדים מצד אחד, ומצד שני יגדל הביקוש לבנייה בעירוב



באדיבות מיי דסק אדריכלות רוני סולדנו | צילום: עוזי פורת