

האם פתרון משבר הדיור נמצא מעל הים ומתחת לאדמה?

האם הקמתם של אי מלאכותי ושל המטרו היא התשובה למצוקת הדיור ולגידול המשמעותי באוכלוסייה? בדקנו מה חושבים אנשי ענף הנדל"ן על שני פתרונות התשתית העצומים שביכולתם לחולל שינוי בשטח. כולם מסכימים שהמציאות מחייבת פתרונות יצירתיים, אך לא כולם סבורים שלשתי ההצעות יש אותה היתכנות ואותו מענה למצוקה.

דניאלה פז ארז, מנכ"ל ובעלים של פז כלכלה והנדסה:

"מערכת הסעת המונים כמו המטרו היא לא פריבילגיה אלא הכרח במדינת ישראל ובמטרופולין דן בפרט. הציבור מעוניין לגור במקומות שבהם יש תעסוקה, רמת חינוך גבוהה וכן בריאות ותרבות, וככזה מטרופולין דן מרכז את מרבית האוכלוסיה במדינה. בהתחשב בצפיפות הקיימת כבר כיום ובזו הצפויה, כבר ברור שלא ניתן להתנהל רק בהתבסס על שימוש ברכב הפרטי, מכיוון שזה יהפוך את החיים כאן לבלתי נסבלים."

